

LEIEAVTALE

Mellom					
Eier (den som leier ut jord) Navn			og	Leier (den som skal leie jord) Navn	
Indre Fosen kommune				Snadder og Snaskum	
som eier av eiendommen				som leier av eiendommen	
Deler av Ålmoen se vedlagt kart				Deler av Ålmoen	
gnr	bnr	kommune	gnr	bnr	kommune
78	34	5054	78	34	5054

er inngått slik avtale:

1. Omfang

Leiearealet skal brukes til	dekar	leiepris pr. år	Arealet fordeler seg slik
Kompostering av blåskjellavfall	16	Kr. 3 000,-	Gammel fylling + fastmark

- ☐ Leiearealene er inntegnet på vedlagt kart ved inngåelse av avtalen.

Annet som avtalen omfatter:

.....

2. Varighet

Avtalens varighet er 30 år regnet fra 2020.

Leieren kan med ett års varsel si opp avtalen før leietida utløper dersom aktiviteten opphører. Utleier kan si opp avtalen med 2 års varsel, dersom det foreligger en saklig grunn til dette.

Andre forhold vedrørende oppsigelse og fornyelse av avtalen:

Det forutsettes at arealet benyttes til lagring av skjellutstyr, kompostering av blåskjellavfall og lagring av ferdigkompostert materilale i henhold til Fylkesmannens godkjenning. Alt på en slik måte at det ikke medfører unødig ulempe for naboer.

3. Tilstand

Leieren overtar arealet slik det framstår på utleiedato. Når leieavtalen opphører, skal arealene tilbakeleveres til eieren i like god stand som ved tiltredelsen.

4. Bruk

Leiearealene skal nyttes til kompostering av blåskjellavfall, dette skal utføres på en forsvarlig måte. Leier kan for egen regning og risiko legge fast dekke på de deler av arealet det er behov for dette.

Slitasje og skade som leieren påfører veiene må leier utbedre.

5. Leieavgift

Leieavgiften går fram av oppsettet i punkt 2, og er totalt kr 3000 pr år.

Den forfaller til betaling første gang den 31.12.20

6. Framleie

Framleie er ikke tillatt.

7. Mislighold

Vesentlig misligholdelse av denne avtalens bestemmelser gir partene rett til å kreve leieforholdet hevet. Som vesentlig mislighold regnes f.eks at komposteringen ikke gjennomføres som forutsatt.

8. Tvist

Tvist eller tvil om denne avtales forståelse avgjøres av en voldgiftsnemnd som består av tre personer. Hver av partene skal oppnevne en representant, og disse to oppnevner den tredje representanten som leder av nemnda. Dersom representantene ikke blir enig om valg av leder, skal lederen oppnevnes av sorenskriveren eller herredsretten. Kostnadene med voldgiften fordeles av nemnda.

Før tvisten bringes inn for voldgift skal den forelegges kommunen som kan forsøke mekling.

9. Særlige forhold

Etter leieperioden på 30 år går eiendommen over i leiers eie. Alle kostnader i forbindelse med overdragelsen dekkes av leier.

Kommunen skal fortsatt ha ansvaret for den risiko det medfører at arealet er et tidligere avfallsdeponi. Slik som pålegg om opprydning, kontroll på sigevann osv.

10. Annet

Partene oppbevarer hvert sitt eksemplar av denne avtale. Et tredje eksemplar, eventuelt en kopi, oppbevares av kommunen.

Avtalen kan tinglyses. Tinglysingskostnader bæres av leier.

13. Signaturer

Rissa, den 16.12.2019
Vigdis Bøles
eier/utleier

Rissa, den 12.12.2019
inagne Hoem
leier



