



Rune Kasseth
Drakestranda 206
7125 Vanvikan

**Delingssak - Drakestranda 206 - gbnr. 312/1 - vedr. deling av
grunneiendom/oppmålingsforretning: Foreløpig svar**

Jeg viser til tidligere brev fra kommunen og telefonsamtale vedr. situasjonskart.
Situasjonskart har jeg nå mottatt, og ser at søknaden har følgende mangler:

1. Festetomta som skal fradeles er plassert innenfor et område som i kommunedelplan Vanvikan til dels er avsatt til nåværende boligbebyggelse, nåværende fritidsbebyggelse og nåværende LNF-område. Fradelingen vil være i strid med kommunedelplanens formål som gjelder nåværende boligbebyggelse og LNF-område. Det må derfor søkes om dispensasjon.
2. I planen er det ikke avsatt byggegrense mot sjø. Det må derfor også søkes om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 som omhandler bygge- og deleforbudet i 100-meterbeltet.
3. Søknaden antyder ikke at det også skal fradeles en parsell som tilleggsareal til boligeiendommen gbnr. 312/24, men andre dokumenter som er overlevert antyder dette. Det bes om en presisering hvilke parseller som skal fradeles.
4. Det er ikke sendt ut nabovarsel for hverken fradelingen eller dispensasjonen. Nabovarsel må sendes ut i henhold til plan- og bygningsloven § 21-3.

Når ovennevnte er på plass, vil søknaden bli sendt på høring før behandling i kommunen.

Med hilsen
Grethe Rostad
ingeniør byggesak
Plan
grethe.rostad@indrefosen.kommune.no
Tlf: 908 55 627

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/4756

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00



*Fantastiske
Fosen*

