



SØR-TRØNDELAG JORDSKIFTERETT

Bedriftsnr. 974752182

Tinglysingsutdrag

Sak: 17-135724RFA-JTRD FLYTA
Gnr.: 66 og 120
Kommune: Indre Fosen
Saken gjelder: Rettsutgreiing i område med sambruk eller uklart om det er sambruk mellom eiendommer

Avsluttet ved jordskifteretten: 15.11.2029

Sak nr. ved lagmannsretten:

Avsluttet ved lagmannsretten:

Dette er et tinglysingsutdrag som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 6-31.

JORDSKIFTEAVGJØRELSE

Dato: 15.11.2019

Sted: Jordskifterettens lokaler, Statens hus i Trondheim

Sak: 17-135724RFA-JTRD FLYTA

Saken gjelder: Grensefastsetting og bruksordning

Rettens leder: Jordskifterettsleder Oda Buhaug

Teknisk utreder: Overingeniør Arne Gaustad

Til behandling:

1. Saklig og geografisk avgrensing
2. Bruksordning for vintervei
3. Grensebeskrivelse
4. Fordeling av jordskiftekostnader
5. Avsluttende bestemmelser

Parter	Prosessfullmektiger	Kommune	Gnr.	Bnr.
Gisle Håvard Bedin	Advokat Mads Midelfart	Indre Fosen (5054)	66	1
Daniel Mathias Gomo	Advokat Markus Andreas Kuvås Waterloo	Indre Fosen (5054)	66	2
Jørgen Rønning		Indre Fosen (5054)	120	3

1. Saklig og geografisk avgrensing

...

2. Bruksordning, vintervei for gnr. 66 bnr. 1 over gnr. 66 bnr. 2

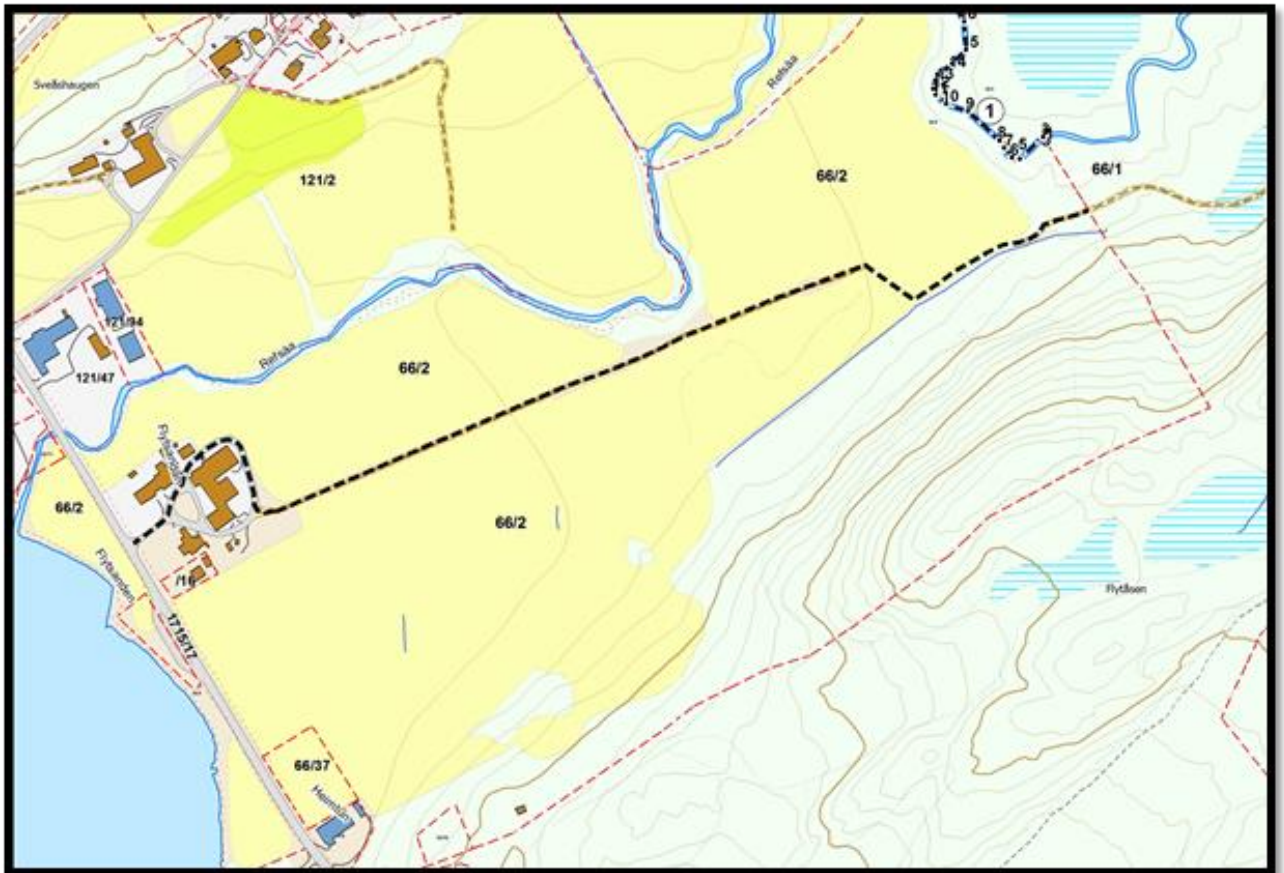
Jordskifteavgjørelsen gjelder bruksordning for vintervei, jf. jordskifteloven § 6-23 fjerde ledd.

...

Slutning:

1. Veitraséen skal gå slik som vist med stiplet svart linje på kartutsnitt under. Eier av gnr. 66 bnr. 1 kan markere traséen med stikker i forkant av vintersesongen og er ansvarlig for å ta stikkene inn i etterkant av sesongen.
2. Veitraséen skal ligge fast og skal ikke avvikes fra, med mindre dette er ønskelig for eier av gnr. 66 bnr. 1 og uttrykkelig godkjent av eier av gnr. 66 bnr. 2.
3. Veien er en vintervei og skal kun benyttes når det er vintersesong og tilstrekkelig snødekke eller tele i marken i perioden 1. november til 31. mars.
4. Vintervegen skal kun benyttes til skogsdrift. All annen bruk er forbudt.
5. Kjøring tillates med landbrukstraktor og skogsvogn.
6. Eier av gnr. 66 bnr. 1 har rett til å slodde traséen i forkant av sesongen og brøyte traséen ved behov, dette skal skje på en skånsom måte.

7. Eier av gnr. 66 bnr. 1 skal varsle eier av gnr. 66 bnr. 2 med sms eller pr. e-post minst 1 uke før oppstart av sesongen. Eier av gnr. 66 bnr. 1 skal også varsle eier av gnr. 66 bnr. 2 når sesongen avsluttes.
8. Partene fordeler kostnadene med vedlikehold av vegen i samsvar med bestemmelsene i vegloven § 54.
9. Eier av gnr. 66 bnr. 1 skal erstatte eventuelle skader som oppstår som en følge av kjøring når det ikke er tilstrekkelig tele eller snødekke.



3. Grensebeskrivelse

Jordskifteavgjørelsen gjelder merking om måling, jf. jordskifteloven § 6-23 fjerde ledd. I samsvar med rettsforlik av 8. mai 2018 og grensegang 9. oktober 2018 er følgende grenser fastsatt:

3.1 Grenseforklaring og målegrunnlag

Grensene går i rette linjer mellom de grensepunktene det er oppgitt retning for. Retningen mellom punktene er beregnet ut fra punktenes koordinater og er angitt i forhold til kartets nordretning. Sirkelen er inndelt i 400 grader. Avstanden mellom grensepunktene er horisontale mål i meter.

Grensemerkene er bolter/rør av aluminium forsynt med hode med jordskifterettens kjennetegn.

Grensepunktenes koordinater er oppgitt i Euref89 UTM sone 32.

Grensepunktene er koordinatbestemt med fasemålende tofrekvent satellittmåleutstyr med korreksjonsdata fra kartverkets CPOS-system.

Punkt 1 og hjelpepunktene er målt med GPS. Punkt 2 og bekkekanten er målt med totalstasjon fra hjelpepunktene. Punkt 5 til 16 er utmål fra bekkekanten. Punkt 3 og 4 er beregnet med utmål fra punkt 1 og 2 og retningsgivende punkt.

Bare de grensene som er beskrevet i denne grensebeskrivelsen er fastlagt med rettslig bindende virkning. Andre grenser som er vist på kartet (rød strek) er ikke behandlet i denne saken.

Grensene er vist på kart med arkivreferanse 17-135724RFA-JTRD.
Kartet består av 1 blad i målestokk 1 : 1000

3.2 Grensebeskrivelse

Grense 1

Eiendom til venstre: Gnr. 66 bnr. 2

Eiendom til høyre: Gnr. 66 bnr. 1

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
1	Jordmerke			7052891,22	550514,44
		363	4,00		
3	Grensepunkt midt i bekk/elv			7052894,58	550512,26
		253	24,85		
5	Grensepunkt midt i bekk/elv			7052877,75	550493,99
		309	5,86		
6	Grensepunkt midt i bekk/elv			7052878,61	550488,19
		357	9,82		

7	Grensepunkt midt i bekk/elv			7052886,27	550482,06
		366	6,70		
8	Grensepunkt midt i bekk/elv			7052892,02	550478,61
		347	33,27		
9	Grensepunkt midt i bekk/elv			7052914,51	550454,08
		321	17,69		
10	Grensepunkt midt i bekk/elv			7052920,26	550437,35
		346	10,95		
11	Grensepunkt midt i bekk/elv			7052927,54	550429,17
		375	4,98		
12	Grensepunkt midt i bekk/elv			7052932,14	550427,25
		18	11,56		
13	Grensepunkt midt i bekk/elv			7052943,25	550430,45
		59	14,15		
14	Grensepunkt midt i bekk/elv			7052951,68	550441,82
		51	15,18		
15	Grensepunkt midt i bekk/elv			7052962,28	550452,68
		395	21,91		
16	Grensepunkt midt i bekk/elv			7052984,13	550451,01
		370	13,51		
4	Grensepunkt midt i bekk/elv			7052996,14	550444,83

Grense 2

Eiendom til venstre: Gnr. 66 bnr. 2

Eiendom til høyre: Gnr. 120 bnr. 3

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
4	Grensepunkt midt i bekk/elv			7052996,14	550444,83
		304	6,00		
2	Jordmerke			7052996,50	550438,84

4. Fordeling av jordskiftekostnader

...

5. Avsluttende bestemmelser

Slutning:

Saken gjennomføres slik som bestemt ovenfor.

Sak 17-135724RFA-JTRD FLYTA er herved avsluttet.

Trondheim, 15.11.2019

Oda Buhaug

Rett utdrag

Kristin Vassdal Dahl

Saken skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommune	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
Indre Fosen (5054)	66	1		0
Indre Fosen (5054)	66	2		0
Indre Fosen (5054)	120	3		0