

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5054 - INDRE FOSEN
Gårdsnummer: 98
Bruksnummer: 52

Utskriftsdato/klokkeslett: 09.09.2020 kl. 12:13
Produsert av: Geir Løkken
Attestert av: Indre Fosen kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Løv om eigedsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 09.09.2020
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 98 / 52	2 794,7 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		250750	BJØRNERÅS INGRID OLISE		SMISTADVEIEN 193 7105 STADSBYGD	1 / 2
Hjemmelshaver		250249	BJØRNERÅS SIGMUND		SMISTADVEIEN 193 7105 STADSBYGD	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7063863	561569		2 794,7 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	07.09.2020	Tinglyst		09.09.2020	1718log 09.09.2020
Oppmålingsforretning	2020/4831				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	5054 - 98/6		-2 794,7
		Mottaker	5054 - 98/52		2 794,7
		Berørt	5054 - 98/2		0
		Berørt	5054 - 98/21		0
		Berørt	5054 - 98/31		0

Adresser

Adresstype	Adressetilleggsnavn	Gårdsnr Kildekode	Bruksnr Koord.syst.	Festen Nord	Undernr Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Matrikkeladresse		98	52	0	0	Grunnkrets: 0312 Skalmerås Valgkrets: 2 Rissa Kirkesogn: 09050102 Rissa Postnr.område: 7100 RISSA Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 7063867		561570		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	22 739 166	Bebygd areal:	40	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	17.09.2004
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 7063868 Øst: 561574	Bruksareal annet:	61	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	17.09.2004
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	61	Avløp:		Tatt i bruk:	01.01.2006
Bygningstype:	Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0				
Energikilder:		Alternativt areal:	0				
Oppvarming:		Alternativt areal 2:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	61	61	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
98/52	H0101	Fritidsbolig	60	2	Kjøkken	0	0	98/52

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		SIGMUND BJØRNERÅS		7100 RISSA

Bygningsnr:	22 739 166	Bebygd areal:	20	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:	1	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	20	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	20.06.2011
	Nord: 7063858 Øst: 561582	Bruksareal totalt:	20	Avløp:		Tatt i bruk:	01.01.2012
Bygningsendringskode:	Tilbygg	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

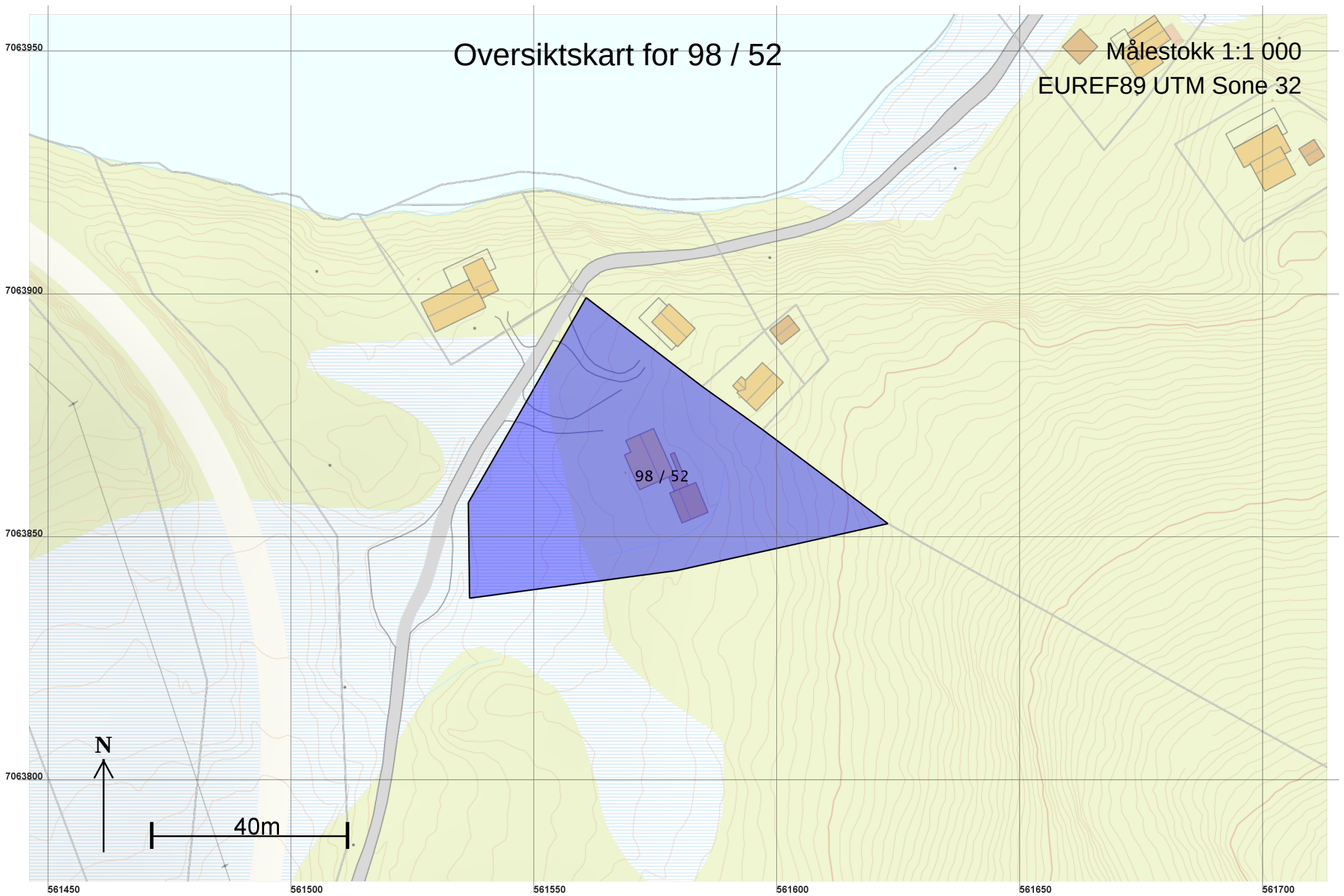
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	20	20	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
98/52	H0101	Fritidsbolig	20	0		0	0	98/52

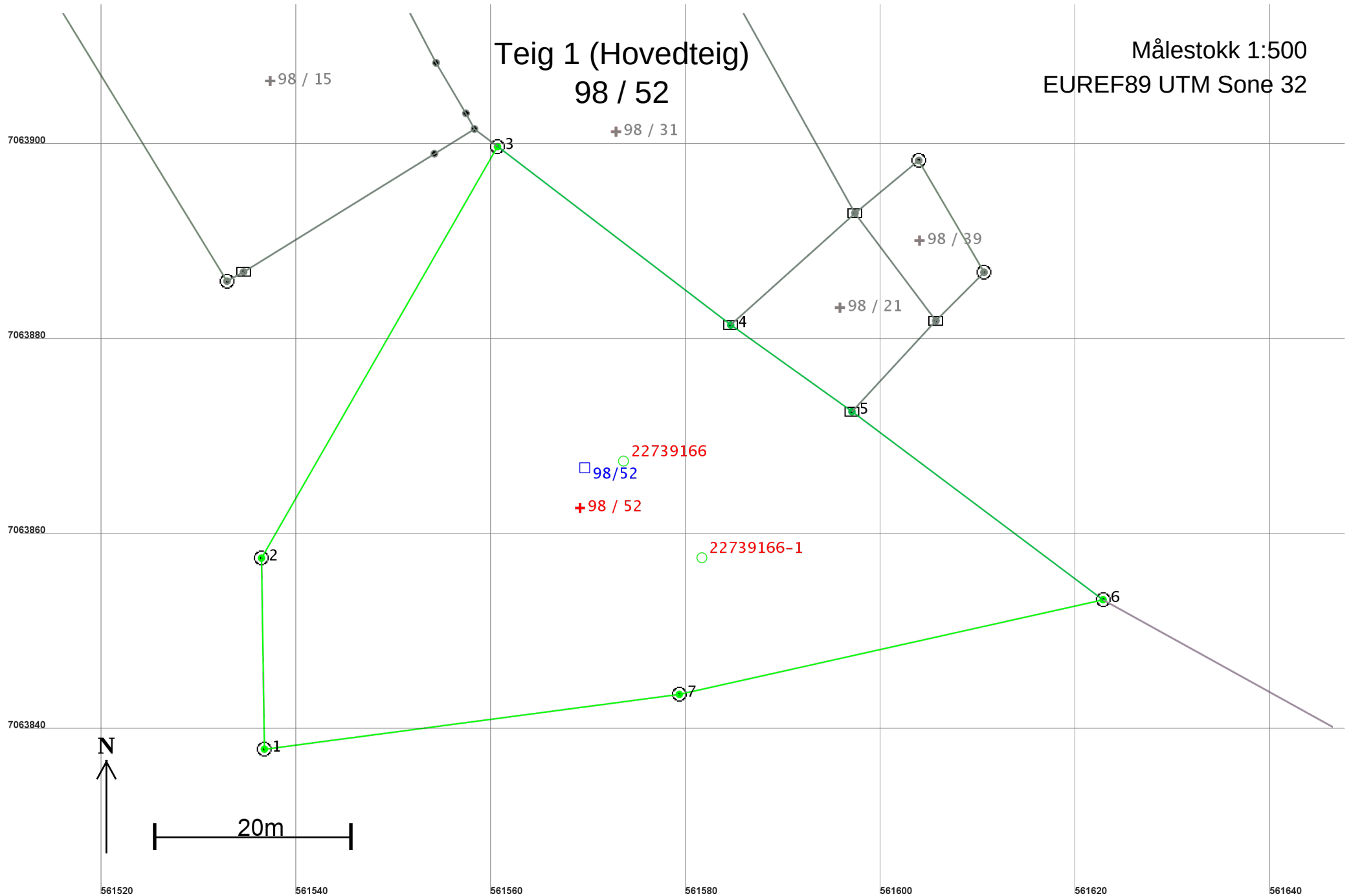
Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		Sigmund Bjørnerås		7105 STADSBYGD
Tiltakshaver		SIGMUND BJØRNERÅS		7100 RISSA



Teig 1 (Hovedteig) 98 / 52

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 2 794,7

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7063863

Øst: 561569

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7063838,31	561536,74	Jord 19,59	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	7063857,90	561536,44	Jord 48,64	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	7063900,08	561560,65	Jord 30,11	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	7063881,79	561584,57	Ikke spesifisert 15,28	Stein eller røys Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	11	
5	7063872,91	561597,01	Ikke spesifisert 32,18	Stein eller røys Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
6	7063853,63	561622,77	Jord 44,54	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	7063843,93	561579,30	Jord 42,93	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	