

Journalnr.
2020/4831

Oppdragnr.

Matrikkelmyndighet		
Kommune Indre Fosen		
Adresse Rådhusveien 13	Postnr. 7100	Poststed Rissa

Matrikkelenhet					
Adresse	Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr
	5054	98	6		
Registrert eier Ingrid Bjørnerås og Sigmund Bjørnerås	Registrert fester				

Om oppmålingsforretningen			
Forretningen avholdt	Dato 07.09.2020	Kl. 09:00	Sted På den aktuelle parsellen
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☒ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn > 10 år ☐ Arealoverføring		
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3		
Saks-behandling	Tillatelsesdato 06.07.2020	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
Rekvirent	Ingrid Bjørnerås og Sigmund Bjørnerås		Rekv..dato 02.07.2020

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Løkken	
☐ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen?	☐ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

VILKÅR I DELINGSTILLATELSEN:

Ingen.

TINGLYSTE RETTIGHETER:

Servitutter:

- elektriske kraftlinjer
- 5 bestemmelser om veg-/atkomstrett

Pengeheftelser:

Ingen.

Heftelser som ikke skal være knyttet til arealet som fradeles, bør frafalles i dette. Heftelser som eventuelt heller ikke skal være knyttet til avgivereiendommen, bør slettes fra/fracfalles i denne.

IKKE-TINGLYSTE RETTIGHETER:

Har ikke blittt vurdert.

NYE RETTIGHETER SOM SKAL ETABLERES/TINGLYSES (skriving og tinglysing av rettigheter må partene ordne med selv):

Har ikke blittt vurdert, men den fradelte eiendommen bør kanskje sikres tinglyst vegrett over gbnr 98/6.

MERKNADER TIL VARSLINGEN:

Ingen. Varsel om oppmålingsforretning er blitt sendt ut skriftlig 18 dager før oppmålingsforretningens dato.

PARTER SOM HAR MØTT:

Sigmund Bjørnerås, Hildegun Sand og Lars Ingleif Langaas.

PARTER SOM IKKE HAR MØTT:

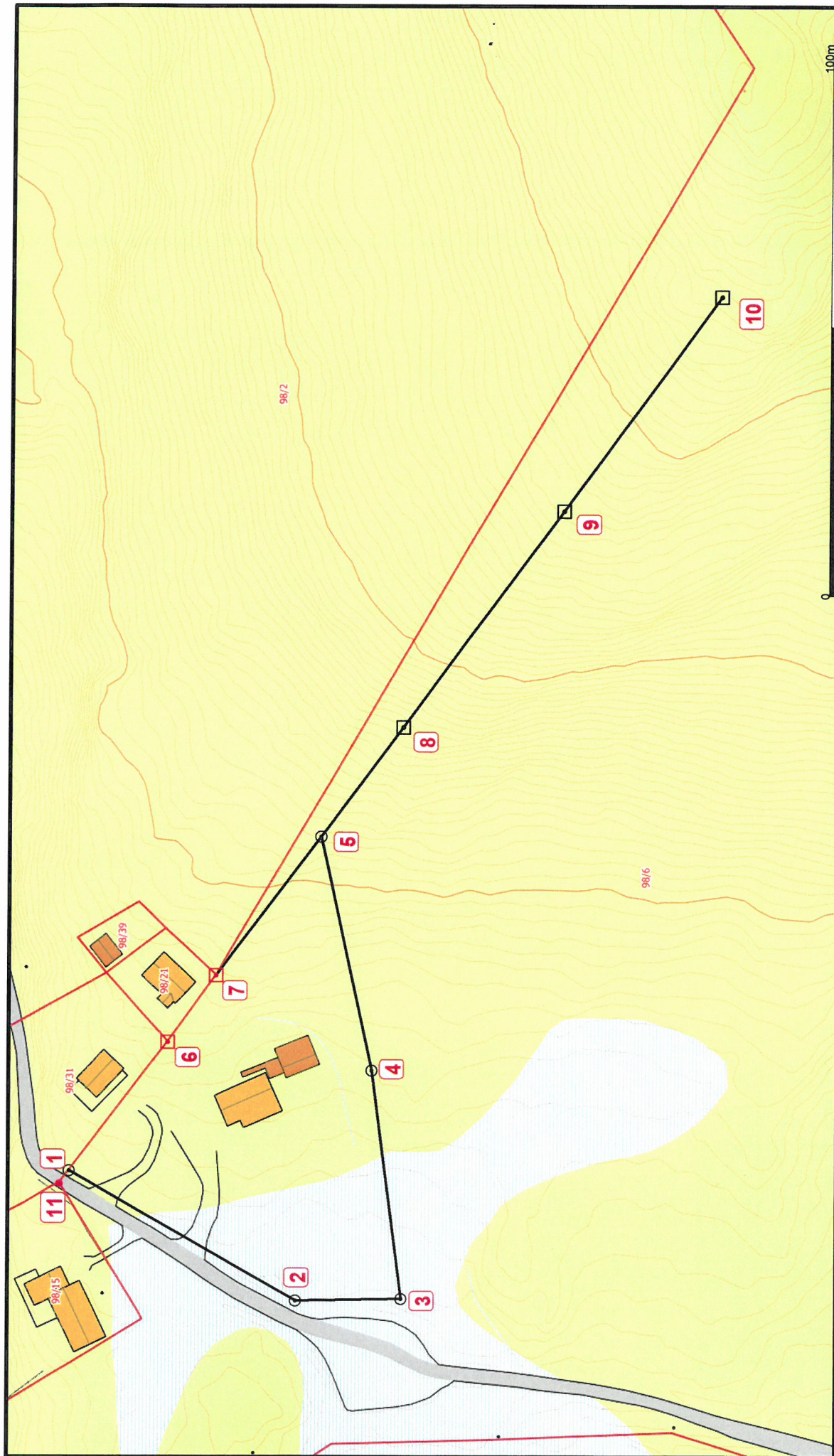
Ingrid Olise Bjørnerås, Thormod Haugen, Bjørn Sand og Åse Langaas.

EVENTUELLE FULLMAKTER:

Ingen.

FAKTURAMOTTAKER:

Ingrid Olise Bjørnerås



Alle linjer

1000

Default

Endomsgrense



Indre Fosen kommune
Plan, kart og miljø

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)

Dato: 2020.09.07

Sign: 2403

Målestokk

1:1000

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

BESKRIVELSE AV GRENSE:

Parsellen som fradeles er som vist i kartet på forrige side.

Gamle grenser:

Punkt 6, 7 og 11 - og antageligvis også punkt 8, 9 og 10 - er gamle grensepunkter. Punkt 6 og 7 er merket med stein, punkt 11 ligger på vegen og er umerket. Punkt 6, 7 og 11 har blitt nøyaktig målt inn av kommunen under tidligere forretninger.

Fra punkt 7 og videre oppover åssiden har grensen tidligere ikke blitt klarlagt og målt inn av kommunen. Ifølge Sigmund Bjørnerås skal det finnes et grensemerke øverst i åsen, men han er usikker på hva slags grensemerke dette er. Sigmund ønsket ikke å bli med opp for å lete, det ble derfor overlatt til landmåleren å forsøke å finne dette merket. Det ble ikke funnet noe merke øverst i åsen, men det ble funnet tre steiner i en røys ved punkt 8, 9 og 10. I hver røys var det en stor og to mindre steiner, antageligvis skal de to mindre steinene være vitnesteiner. På steinene ved punkt 9 og 10 var det blitt hatt på rød maling. Sigmund sa han ikke hadde sett disse steinene før.

Alle de tre steinrøysene og punkt 6, 7 og 11 ligger på en omtrent snor-rett linje. Punkt 8, 9 og 10 avviker mye ifra grensen som er inntegnet i Økonomisk kartverk fra 1965, men det virker sannsynlig at steinene som ble funnet skal markere grensen mellom eiendommene. Også punkt 6, 7 og 11 avviker en del fra grensen i Økonomisk kartverk. I det videre oppmålingsarbeidet ble det forutsatt at punkt 8, 9 og 10 er riktig grense.

Nye grenser:

Punkt 1 til 5 er nye. Punkt 1 ligger på linjen mellom punkt 6 og 11 og ca 1 meter fra vegkanten.

Punkt 2 og 3 ligger øverst i grøfteskjæringen.

Punkt 5 ligger på linjen mellom punkt 7 og 8.

Alle de nye grensepunktene har blitt merket med offentlig godkjent grensemerke satt ned i jord.

Protokollen har blitt skrevet på kontoret og uten grunneierne til stede.

07.09.2020 Gei 

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Sted

Dato

Underskrift

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

Vedlegg nr. (fra – til)

☐ Partsliste☐ Fullmakter☐ Avtaler☐ Hjemmelsdok. (Matrikelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)☐ Arealregnskap☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering☐ Partspåstander☐ Forlik/voldgift