



BREVIKA 132-9 Bernt Brevik
Hasselvika Sjursvikveien 53
7112 HASSELVIKA

Byggesak - Sjursvikveien 53 - gbnr. 132/9 - vedr. forespørsel om stabbur/mastu som anneks

Jeg viser til ditt brev datert 19. juni 2020 hvor du forespør om bygninger på eiendommen gnr. 132, bnr, 9 kan benyttes til utleie. Hvorvidt om bygninger/rom benyttes til utleie eller bebos på annen måte er for så vidt ikke relevant i dette tilfellet. Spørsmålet er heller om bygningene er godkjente for opphold eller om det må søke som bruksendring.

1. Mastua
Denne har som du skriver i brevet vært brukt til overnatting i mange år, og kommunen har ingen merknader til dette.
2. Stabburet
Stabburet ble tillatt oppført i 20.05.2009. Vilåret for oppføringen var at tiltaket ikke skulle brukes til varig opphold for mennesker – altså overnatting. Dersom du har planer om slik bruksendring må du søke.
Det er lite trolig at bygget tilfredsstiller kravene i gjeldende teknisk forskrift på flere områder. Det må derfor kartlegges hvilke deler av teknisk forskrift dette gjelder og søkes om fravik fra disse kravene.
3. Anna-rommet
Bruksendring til opphold fordrer også her søknad med tilsvarende krav til teknisk utførelse som det eventuelt må søkes fravik fra. Det er også viktig å sende tegninger som viser rømningsveier og at disse tilfredsstiller kravene i teknisk forskrift – spesielt der rømningsvei er gjennom vindu. Dette gjelder også for stabburet.

For at kommunen skal kunne gi en brukstillatelse må du i tillegg gjøre rede for følgende:

- om det er uforholdsmessige kostnader ved å oppfylle dagens tekniske krav
- om bruksendringen/rehabiliteringen/ombyggingen er forsvarlig for å sikre fremtidig bruk
- om bruksendringen/rehabiliteringen/ombyggingen er nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk. Punktet består av to vilkår:
 - er det omsøkte tiltaket hensiktsmessig
 - dersom ja, er det hensiktsmessig for å sikre en fremtidig bruk av bygningen eller del av bygning

Sjekk gjerne følgende link for vilkår og dokumentasjonskrav:

https://dibk.no/globalassets/eksisterende-bygg/veiledningsstoff/tekniske-krav-ved-tiltak-i-eksisterende-bygg_eksempelsamling_nkf.pdf . Her finner du også eksempler som du kan bruke.



*Fantastiske
Fosen*

For bruksendringen må det i tillegg sendes inn en begrunnet søknad om dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel.

Med hilsen
Grethe Rostad
ingeniør byggesak
Plan
grethe.rostad@indrefosen.kommune.no
Tlf:

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/4902

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00