



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Byggesak - Juvassveien 111 - gbnr. 254/2 - telekommunikasjonsmast. Til uttalelse

Indre Fosen kommune har mottatt søknad om dispensasjon for oppføring av telekommunikasjonsmast på eiendommen gnr. 245, bnr. 2. Eiendommen ligger i LNF-området i kommuneplanens arealdel hvor deling og bygging til annet formål enn stedbunden næring i utgangspunktet ikke er tillatt. Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, jf. Plan- og bygningsloven § 19-1.

Begrunnelse anført for søknaden finnes vedlagt.

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

Med bakgrunn i ovennevnte oversendes søknaden til Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommunen, Sametinget og Fosen reinbeitedistrikt for uttalelse. Dersom det er merknader til tiltaket, bes det om at disse er kommunen i hende innen 4 uker fra dette brev er mottatt, jf. Plan- og bygningsloven § 21-5.

Naturmangfoldloven §§ 8-12:

Det er jf. Kartbasen GisLink ikke funnet spesielle arter eller naturtyper som blir vesentlig berørt av det omsøkte tiltaket. Naturmangfoldloven §§ 8-12 anses derfor ikke å komme til anvendelse.

Kommunens foreløpige vurdering:

Tiltaket anses å ha vesentlig samfunnsmessig betydning og er så langt positive til tiltaket.

Med hilsen
Grethe Rostad
ingeniør byggesak
Plan
grethe.rostad@indrefosen.kommune.no
Tlf:

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/5059



*Fantastiske
Fosen*

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Postboks 23, 7101 RISSA

Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Juvassveien 111 - gbnr. 254/2 - telekommunikasjonsmast - søknad om rammetillatelse
- 2 254/2 - situasjonskart
- 3 254/2 - oversiktskart
- 4 254/2 - fasadetegning
- 5 254/2 - fasadetegning

Kopi:

PRO INVENIA AS