



Kjøpekontrakt

Kommunal boligtomt – Indre Fosen kommune

Kjøper: Willy Meyer

Boligområde: Bjørglia

Adresse: Bjørglia 5

Saksnummer: 2020/3827

Pris for tomta skal dekke følgende kostnader:

Kommunale kostnader:

Indeksregulert grunnpris pr m ²	162 000
Tomtetekniske arbeider	53 029
Tilknytning kloakk (Hovedleilighet)	17 653
Tilknytning vann (Hovedleilighet)	21 728
Oppmålingsgebyr	29 374
Administrasjonskostnader	10 000
Sum kommunale kostnader:	293 783

Ikke-kommunale kostnader:

Tinglysing matrikkelbrev	585
Tinglysing skjøte	585
Dokumentavgift (2,5% av kjøpesum)	5 375
Sum ikke-kommunale kostnader	6 545

Beløp for innbetaling til kommunen, sum:	300 328
---	----------------

Du må akseptere tilbudet innen 25.september 2020

Aksept av kjøpekontrakt må gjøres innen 4 uker etter utsendelse; innen 25.sept 2020.

Etter denne datoen legger kommunen tomta ut for salg igjen.

Omtrentlig areal oppgitt, se reguleringskart (nøyaktig areal blir tilgjengelig ved oppmåling).

Betales til Indre Fosen kommune, konto 4213 05 10021

Vilkår

1. Kjøperen har sett tomta og kjøper denne i den stand den befinner seg i. Kommunen forbeholder seg retten til, uten erstatning, å gjøre mindre reguleringsendringer i tomtegrensene, samt rett til å ha nødvendig skjærings- og fyllingsskråninger med plass for rekkverk e.l inn mot tomta. Dette gjelder også ved eventuell utvidelse av vei til full regulert bredde.
2. Naturlig terreng, trær mv skal bevares best mulig ved opparbeidelse av tomta.
3. Kjøperen plikter å sette opp mur/ gjerde e.l. mot gate eller vei i samsvar med bygnings- og veimyndighetenes evt. bestemmelser og reguleringsplan.
4. Kjøperen har ansvaret for gjerdeholdet mot kommunens eiendom.
5. Indre Fosen kommune, orgnr: 944 305 483/ Nettselskapet AS, orgnr: 944 305 483/ Tensio TN AS, orgnr: 988 807 648/ Telenor Norge, orgnr: 976 967 631 har alle rett til å anlegge og vedlikeholde kloakk- og vannledninger, telefon- og elektrisitetsledninger samt kabler over tomta.
6. Detaljregulering må gjennomføres innen 4 år fra kontraktsinngåelse og kjøper forplikter seg til å bebygge tomta etter reguleringsplanens forutsetninger innen 2år etter godkjent detaljregulering. Ved spesielle tilfeller kan kommunen gi utsettelse etter å ha mottatt skriftlig søknad. Hvis kjøper ikke oppfyller forutsetningene, har Indre Fosen kommune rett til å kjøpe tomta tilbake for den sum kjøper har betalt i henhold til kontrakt, uavhengig av evt. seinere opparbeidelseskostnader.
7. Kjøperen bærer alle utgifter ved tomtekjøpet, så som gebyr for oppmåling, pristakst, dokumentavgift, tinglysingsgebyr samt administrasjonskostnader.
8. Dersom det oppstår en tvist mellom partene om denne avtalen, forplikter partene seg til å gjennomføre et møte for å finne en minnelig løsning på tvisten. Fører slikt møte ikke frem, behandles saken ved kommunens alminnelige verneting. Pr. nå Fosen tingrett.