

Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

Jeg har planer om å:

- ☐ Bygge tilbygg ☐ Rive tilbygg ☐ Bruksendring
☐ Bygge frittliggende bygning ☐ Rive frittliggende bygning ☒ Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:

I sammenheng med utbedring av en setningsskade ønsker vi å endre byggemåten til sokkeletasjen til et eksisterende lite tilbygg. Nåværende byggematerial er stein, ønsket byggemåte er bindingsverk. I tillegg ønsker vi større vinduer og en dør hvis konstruksjonen tillater det.

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Trongseterveien 19	Gårdsnr: 6	Bruksnr: 42
Postnr/sted: 7105 Stadsbygd	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Indre Fosen		

Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- ☒ Kommuneplanen ☐ Reguleringsplan ☐ Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e):

- ☒ Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser
☐ Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

Jeg har lagt ved:

- ☐ Snittegning før og etter ☒ Fasadetegninger før og etter ☐ Situasjonsskart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon): **Illustrasjonsbilde**

Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: Sebastian Bete	E-post: sebastian.bete@email-box.no
Adresse: Trongseterveien 19	Postnr/sted: 7105 Stadsbygd

Hilsen

Dato: **8-9-20** Underskrift:

S. Bete

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Trongseterveien 19	Gårdsnr: 6	Bruksnr: 42
Postnr/sted: 7105 Stadsbygd	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Indre Fosen		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: **Agata Zofia Szulc**

Eier/fester: **Robert Piotr Szulc**

Naboens eiendom:

Adresse: Trongseterveien 21	Gårdsnr: 6	Bruksnr: 36
Postnr/sted: 7105 Stadsbygd	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Indre Fosen		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: **8.08.20**

Underskrift:

Szulc Agata Zofia

Dato: **08.08.2020**

Underskrift:

Robert Piotr Szulc

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: **8.08.20**

Underskrift:

Szulc Agata Zofia

Dato: **08.08.2020**

Underskrift:

Robert Piotr Szulc

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr. Poststed
6	42			Trongseterveien 19	7105 Stadsbygd
Eier/fester				Kommune	
Sebastian Bete og Alana Denise Lennon				Indre Fosen	

Det varsles herved om					
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☒ Endring av fasade	☐ Riving		
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring		
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet		
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19					
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B -	

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
☒ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
I sammenheng med utbedring av en setningsskade ønsker vi å endre byggemåten til sokkeletasjen til et eksisterende lite tillbygg. Nåværende byggematerial er stein, ønsket byggemåte er bindingsverk. I tillegg ønsker vi større vinduer og en dør hvis konstruksjonen tillater det.	
Vedlegg nr. Q - 1	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Sebastian Bete	sebastian.bete@email-box.no		99895151
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Sebastian Bete	Trongseterveien 19
Postnr. Poststed	E-post
7105 Stadsbygd	sebastian.bete@email-box.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	☒
Situasjonsplan	D	—	☒
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 3	☐
Andre vedlegg	Q	1 -	☐

Underskrift	
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.	
Sted	Dato
Stadsbygd	8.9.20
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
Gjentas med blokkbokstaver	
SEBASTIAN BETE	