

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

14 SEPT 2020

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkeloven.
jfr. kap. 3 og 7 i matrikeloven med tilhørende forskrift og § 20-1 ledd m) jfr. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven 27-06-2008

MOTTATT

Matrikelmyndighet

Kommunens sak-/journalnr.

Kommunens navn

Indre Fosen kommune

Adresse

Postnr.

Poststed

Rådhusveien 13

7100

Rissa

1. Eiendom

Gnr. 160	Bnr. 1	Fnr.	Snr.	Adresse	Sagliveien 45
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse	
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse	

2. Det søkes om / rekvirering av oppmålingsforretning

Tiltak etter par § 20-1 m).

Saker etter matrikeloven kap. 3 og 7 med forskrift.

- | | |
|--|--|
| ☐ A. Fradeling av grunneiendom | ☐ E. Grensejustering (forskrift § 31) |
| ☐ B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom | ☐ F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36) |
| ☒ C. Arealoverføring | ☐ G. Uteareal av elerseksjon (forskrift § 35) |
| ☐ D. Fest grunn | ☐ H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32) |
| | ☐ I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31) |

2.a) Søknad om utsatt oppmålingsforretning, kan gjelde alt. A - D. Må begrunnes

- ☐ Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd
- ☐ Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikeloven § 6 andre ledd, forskrift § 25

Begrunnelse:

2.b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vært utsatt jfr. 2.a)

- ☐ Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt

Gjelder saksnr.:

3. Fradelt parcell skal benyttes til

- | | | | | |
|--|---|----------|---------|------|
| ☐ Selvstendig eiendom | ☒ Tilleggsareal til | Gnr. 160 | Bnr. 31 | Fnr. |
|--|---|----------|---------|------|
- | | |
|--|--|
| ☒ Bolighus | ☐ Landbruk / fiske |
| ☐ Fritidshus | ☐ Naturvern |
| ☐ Industri / bergverk | ☐ Offentlig friluftsområde |
| ☐ Varehandel / bank / hotell / restaurant | ☐ Offentlig veg |
| ☐ Offentlig virksomhet | ☐ Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg |

4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak

Ny(e) parcell(er):	Gjenstående parcell etter tiltak:	Sjekk gjeldende reguleringsplanbestemmelser om hva som er tillatt grad av utnyttning
Anslått nettoareal 0,040 daa	Anslått nettoareal	
Anslått grad av utnyttning dersom parcell er bebodd	Anslått grad av utnyttning dersom parcell er bebodd	

5. Arealfordeling ved fradeling / bortfesting av areal fra landbrukseiendom - jordloven §§ 9 og 12

	Fylldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelt					0,04	0,04

6. Dispensasjonssøknad

- ☐ Reguleringsplan
☐ Kommuneplan
☐ Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet.

7. Atkomst - pbl. § 27-4 og vegloven §§ 40-43

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ Riks- /fylkesveg | ☐ Kommunal veg | ☐ Privat veg |
| ☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg | | ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel |
| ☐ Avkjørselstilføelse gitt | ☐ Søknad om avkj. tilføelse vedlegges | ☐ Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument |

8. Vannforsyning - pbl. § 27-1

- ☐ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk
☐ Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges

9. Avløp - pbl. § 27-2

- ☐ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat enkeltanlegg / fellesanlegg
☐ Rettighet på annen eiers grunn vedlegges

10. Byggegrunn, miljøforhold - pbl. § 28-1

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?

- ☐ Nei ☐ Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompenserende tiltak.

11. Vedlegg (Kryss av)

- | | |
|--|--|
| ☒ Kart / Delingsplan
☐ Gjerpest av nabovarselet
☐ Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter
☐ Søknad om dispensasjon | ☐ Fullmakt
☐ Firmaattest
☐ Beskrivelse av søknaden / tiltaket
☐ Annet |
|--|--|

12. Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

Deier av arealet er bebygd med garasje, resten blir brukt til avkjørsel og plen.

Oppmålingsforretning over arealet har allerede blitt avholdt, se jnr. 2020/3631.

13. Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

Dato

Underskrift

Berit Knutsen Enebakk
 Sagliveien 45, 7113 Husbysjøen
 Telefon: 95969525

09-2020 Berit Enebakk