



Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
Forebyggende avdeling

Indre Fosen kommune
Postboks 23
7101 RISSA

Deres ref.:	Arkiv: M71	Saksbehandler:	Dato:
Rune Berg	Saksnr: 2020/14779-4	Ina Jasmin Lutdal	14.09.2020

Prangveien 2 - 5054/170/2 – Råkvåg aldershjem - Dokumenttilsyn

På grunn av covid-19-pandemien gjennomførte vi i år et dokumenttilsyn som erstatning for det ordinære tilsynet.

Vi viser til møte med eierrepresentant Rune Berg om dokumenttilsyn den 03.06.2020, etterfulgt av et skriftlig varsel om tilsyn, datert 09.06.2020. Dere ble bedt om å sende oss utvalgt dokumentasjon for Prangveien 2 innen 17.07.2020. Den innsendte dokumentasjonen, er vurdert opp imot vår forespørsel. Tilsynsrapporten er utarbeidet med bakgrunn i dette.

Dere må gi en skriftlig tilbakemelding

Vi ber om at dere sender oss en tilbakemelding innen **19.10.2020**, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 33. Tilbakemeldingen må inneholde dokumentasjon på at avvikene i tilsynsrapporten er lukket. Dersom dere trenger lengre tid til å lukke avvikene, så må dere innen fristen sende oss en forpliktende framdriftsplan som beskriver når og hvordan avvikene skal utbedres. Ved tilbakemelding via e-post benyttes postmottak@tbrt.no.

Varsel om pålegg

I samsvar med forvaltningsloven §16 varsles det om at Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS vil gi pålegg etter brann- og eksplosjonsvernloven § 37, dersom det ikke gis tilfredsstillende tilbakemelding innen fristen. Det varsles også om at det vil kunne bli gitt pålegg om å utbedre avvik som følger av tilsynsrapporten. Dere har anledning til å uttale dere innen tre uker.

Videre oppfølging

Dersom fristen ikke overholdes, vil det også kunne bli vurdert andre virkemidler etter brann- og eksplosjonsvernloven kapittel 7, herunder forbud mot bruk, tvangsmulkt og forelegg.

Dersom noe er uklart

Henvendelse vedrørende saken kan gjøres til Ina Jasmin Lutdal, som kan treffes på telefon 934 36 334 alt. e-post: inajasmin.lutdal@tbrt.no. Det er viktig at De ved alle henvendelser oppgir sakens saksnummer som er 2020/14779.

Med hilsen
TRØNDELAG BRANN- OG REDNINGSTJENESTE IKS

Hilde Sivertsen
avdelingsingeniør

Ina Jasmin Lutdal
brannmester

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Kopi: Rune Berg og Berit Nesset
Vedlegg: Tilsynsrapport

Post- og besøksadresse:

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
Sluppenvegen 18
7037 TRONDHEIM

Telefon:

+47 72547600

Organisasjonsnummer:

NO 992047364

E-postadresse: postmottak@tbrt.no

Internettadresse: www.tbrt.no

TILSYNSRAPPORT

for
Råkvåg aldershjem



Adresse	Prangveien 2				
Postnummer/-sted	7114 RÅKVÅG				
Objektstype	A	Gnr.	170	Bnr.	2

I medhold av brann- og eksplosjonsvernloven § 13 og forskrift om brannforebygging § 18, ble det utført tilsyn på overnevnte eiendom.

Sikkerhetsnivået i objektet er vurdert i forhold til kravene i forskrift om brannforebygging, internkontrollforskriften og forskrift om håndtering av farlig stoff.

Formål

Formålet med tilsynet var å vurdere om eier og bruker av bygningsmassen arbeider systematisk med brannsikkerheten, slik at risikoen for og ved brann minimaliseres.

Omfang

Tilsynet ble gjennomført som et dokumenttilsyn, og følgende dokumentasjon ble etterspurt:

- kontrollrapporter for brannalarmanlegg, nød- og ledelys, slukkeutstyr, systematisk tilstandskontroll av gassanlegget og dokumentasjon på utbedring av eventuelle mangler
- dokumentasjon på eiers og brukers egenkontroller
- dokumentasjon på innmelding av gassanlegg til DSB
- revidert risikovurdering
- dokumentasjon på utført brannøvelse
- rutiner for kompenserende tiltak i forbindelse med eventuelt bortfall av branntekniske installasjoner

Vi har mottatt dokumentasjon på alle punkter over, unntatt kontrollrapport for nød- og ledelys og dokumentasjon på innmelding av gassanlegg til DSB. Det bemerkes at kontrollrapport for brannalarmanlegg har avdekt en mangel, se avvik.

Generelt om objektet

Oppført:	År 1997
Areal (grunnflate):	2030 kvm.
Antall etasjer:	2
Virksomheter:	Aldershjem, omsorgsleiligheter, hjemmehjelpstjenesten og Råkvåg legekontor
Brannalarmanlegg:	Ja, direktevarslet til Midt-Norge 110-sentral IKS
Sprinkler:	Nei
Ledesystem:	Ja
Seksjoneringsvegg:	Ja, 4 stk.
Farlig stoff:	Ja, propan 990 liter utvendig tank, til gasskomfyr
Annet:	17 beboere i aldershjem, 8 beboere i omsorgsleiligheter

Dokumentasjonen

Den forespurte dokumentasjonen ble innsendt av Rune Berg.

Definisjoner

Avvik: Overtredelse av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen.

Kommentar: Utfyllende beskrivelse av avvik.

Avvik

Følgende avvik ble avdekket under tilsynet:

Avvik 1:

Det oppbevares farlig stoff som ikke er innmeldt til Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.

Avvik fra:

Forskrift om håndtering av farlig stoff § 12

Kommentar:

Dere har tilbakemeldt at gassanlegget ikke er innmeldt da det har en størrelse som er under kravet til anlegg som skal innmeldes. I henhold til veiledning for innmelding av farlig stoff, kapittel 3.1, skal brannfarlig gass kategori 1 og 2 innmeldes ved en mengde lik eller større enn 0,4 m³. Gassanlegget ved Råkvåg aldershjem har et volum på 990 liter propan, det vil si over dobbel mengde enn det som er kravet til innmelding. Forholdet er et gjentakende avvik i tilsynssak for 2016, 2017 og 2019. Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS forventer at Indre Fosen kommune legger frem dokumentasjon på innmelding av farlig stoff, som er en del av brannverndokumentasjonen. Kvittering på innmelding oversendes oss.

Avvik 2:

Eier kunne ikke dokumentere at pliktene etter § 5 er oppfylt.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 10

Kommentar:

- Kontrollrapport for brannalarmanlegg har avdekt en mangel på en branndør som ikke lukket uten hjelp. Vi ber om at dokumentasjon på retting av mangel oversendes oss. Vi bemerker

oss at kontrollrapporten er datert den 06.03.2019. Kontroll skal normalt utføres årlig. Dersom det ikke er planlagt ny kontroll i nær framtid, må det dokumenteres at annen intervall er vurdert.

- Kontrollrapport for nød- og ledelys og dokumentasjon på utbedring av eventuelle mangler er ikke dokumentert. Vi ber om at dette oversendes oss.