



Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Saksbehandler, innvalgstelefon
Thomas Møller, 74 16 81 26

Tilbakemelding på om innsigelse er imøtekommet - reguleringsplan for Høgte - Vanvikan - Indre Fosen kommune

Det vises til deres henvendelser av 14.09.2020 der det vises til endringer i planbestemmelsene. Dette for å imøtekomme innsigelser fremmet i Fylkesmannen i Trøndelag sin høringsuttalelse av 07.07.20.

Endringene er forelagt de Klima- og miljøavdelingen som har følgende merknader:

Klima og miljø

Kommunen har foreslått følgende reviderte bestemmelser til reguleringsplan for Høgte i e-post av 14.9.20:

§ 3 Bebyggelse og anlegg

3.6.1 Generelle krav til hus

(...)

Minimum 50 % av antall rom til støyfølsomt bruksformål i hver boenhet skal ha vindu mot stille side. Herunder skal minimum 1 soverom ligge mot stille side.

Vinduer i soverom på støyutsatt side og som samtidig er soleksponert, bør ha utvendig solavskjerming. Behov for kjøling må også vurderes.

3.6.2 Terrasser og balkonger

(...)

Støykrav for uteoppholdsarealer skal være tilfredsstillt.

3.9 Områder for lek (BLK)

Området f_BLK skal benyttes til felles lekeområde for B1 og B2. Plassen skal være opparbeidet minimum med sandlek, og med gjerde mot fylkesveien. Støynivå på lekeområdet må ikke overgå grense for støynivå på uteoppholdsareal i tabell 3 i T-1442/16; Lden 55 dB. Støytiltak kan etableres i et gjerde.

§ 8 Rekkefølgebestemmelser:

8.3 Felles lekeplass

Felles lekeplass skal være ferdigstilt før første bolig tas i bruk. Det må være gjennomført støytiltak som sikrer at lekeplassen f_BLK ligger under støygrensen for gul støysone i tabell 3 i T-1442/1 (Lden 55 dB).



De reviderte bestemmelsene kommunen har oversendt i siste e-post av 14.9.20, vil etter vår oppfatning sikre tilfredsstillende støyforhold både for boligene og uteområdene i tråd med T-1442/16. Vi kan derfor frafalle innsigelsen.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent