



NTNUI - NORGES TEKNISK-
NATURVITENSKAPELIGE UNIVERSITETS
IDRETTSFORENING
Idrettsbygget Gløshaugen
7030 TRONDHEIM

Byggesak - Mevatnet 3 - gbnr. 306/37 - riving og bygging av ny fritidsbolig - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2020/2460
Eiendom/gbnr: 306/37
Ansvarlig søker: NTNUI
Tiltakshaver: NTNUI
Søknad mottatt: 24.08.2020
Komplett søknad: 24.08.2020

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, er mottatt av kommunen den 24.08.2020.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Det har blitt gjennomført telefonmøter i forkant av innsendelse av dispensasjonssøknaden, uten at det foreligger noe referat fra disse.

Søknaden gjelder riving av eksisterende hytte på 18m²BYA, samt oppføre ny hytte på 51m²BYA på eiendommen Mevatnet 3 med gbnr. 306/37.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte i forbindelse med dispensasjonssøknaden. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus:

Eiendommen ligger innenfor et område som er avsatt til landbruk, natur- og friluftsliv (LNF) formål i kommuneplanens arealdel for tidligere Leksvik kommune.

Vurdering:

Tiltakene anses i så måte for å være i tråd med gitte dispensasjonsvedtak av 02.07.2020.



VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til å rive eksisterende hytte samt oppføre ny hytte på eiendommen Mevatnet 3 med gbnr. 306/37 som omsøkt under følgende forutsetninger:

- *Minner om den generelle aktsomhetsplikten etter [§8 i kulturminneloven](#). Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.*
- *Minner også om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk freda ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.*
- *Ber om at det tas hensyn til reindriftas bruk ved planlegging av anleggsperioden. Avklaring må skje med sørgruppen. Utkjøring av material og bygging bør ikke skje når det er rein i området. Det anbefales at det finnes informasjon på hytta som viser at området er vinterbeite for rein og at det må tas hensyn til dette ved ferdsel i området. (Informasjonsmaterial fås ved kontakt Nord-Trøndelag reinbeiteområde)*

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/2460

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Intern kopi:

Geir Løkken

Anne Karin Storsve