

Fra: Svein Agnar Frøseth (svein.froseth43@gmail.com)

Sendt: 21.09.2020 08:27:39

Til: Postmottak Indre Fosen kommune

Kopi:

Emne: Søknad om å få endrest Reguleringsplanen for Sund Terrasse

Vedlegg:

Svein Agnar Frøseth

Sund terrasse 44

7100 RISSA

Rissa den 21.09.2020

TIL

INDRE FOSEN KOMMUNE

V/PLANSJEFEN

PLAN, KART OG MILJØ

RÅDHUSVEIEN 13

7100 RISSA

**SØKNAD OM Å FÅ ENDRET REGULERINGSPLANEN FOR SUND TERRASSE VEDTATT AV
RISSA KOMMUNESTYRE SAK 22 08.05.2003**

Søknaden:

Jeg søker herved om å få endret status for veiene mellom terrassehusene til F4 veier slik det ble bygd og har fungert i over 15 år. Dvs. gangveier med mulighet for å kjøre til leiligheten for av-/pålessing lik det de andre beboerne kan. Veiene bør være åpne hele året for å sikre at alle kan kjøre korteste vei til sin egen leilighet. Normalt burde dette være alle beboernes interesse ved Sund Terrasse.

Kravet er i tråd med intensjonen i vedtaket fra Fylkesmannens Miljøavdeling om minst mulig belastning på fuglereservatet.

Ordningen som ble bygd har fungert helt siden innflyttingen, bortsett fra forskjellsbehandlingen.

Viser til mer konkretisering i møtet med Plansjef Tore Solli 17.09.20

Detaljert begrunnelse/forklaring:

Vi kjøpte leilighet i et av terrassehusene på Sund Terrasse ca 01.12.2014. Etter befaring hvor vi forsikret oss om at alt vi ønsket oss var på plass, dvs. at alt vedlikehold utvendig på leiligheten, klipping av gress, brøyting og strøing av veien osv. var på plass. I prospektet er det presisert at vi kan parkere mindre biler ved inngangen til leiligheten.

Etter at vi kjøpte leiligheten, oppdaget vi at det var forskjellsbehandling på oss som hadde leilighet i bakkene mellom terrassehusene og resten av beboerne i området. Alle veiene ellers ble brøytet og strødd perfekt mens bakkene forble ubrøytet ofte i flere dager.

Jeg forsøkte meg med en saklig søknad til styret om å få lik brøyting og strøing på hele området. Diskusjonen på neste medlemsmøte endte med at jeg ble truet av et medlem av styret med at vi måtte være klar over at vi hadde kjøpt leilighet i et område hvor det var bygd veier som ikke var godkjent.

Utbygger, som har vært medlem av styret hele tiden utenom en kort periode, har hele tiden ført styret og beboerne bak lyset ved å påstå at han har hatt godkjenning slik det er bygd.

Videre sier han at han har informert alle som flyttet inn i terrassehusene om at det ikke var bygd slik som vedtatt, men hvis ingen sier noe, får det ingen konsekvenser.

Videre har det ført til at han får de andre beboerne med seg på å stenge veiene mellom terrassehusene med store blomsterpotter angivelig for å hindre fortkjøring. Helt uforståelig for en del av oss som bor i bakkene.

Stengingen fører også til at det blir vanskeligere for utrykningskjøretøyer, hjemmetjenesten og drosjenæringen.

Også i forbindelse med inn- og utlastning av varer, på- og avstigning samt nødvendig adkomst-/ferdsel både for beboere og besøkende rent generelt og spesielt for personer med bevegelseshemninger etc.

Selv om trafikken er liten fører vedtatt kjøremønster og stengingen til mer kjøring langs reservatet, noe som er i strid med godkjenningen av området. Viser til kopi av vedtak levert til Plansjef Tore Solli 17.09.20

I over fem år har jeg hatt jevnlig kontakt med både Rissa Kommune nå Indre Fosen Kommune om saken uten at det har vært til nytte.

Plansjefen i Rissa Kommune prøvde å løse saken ved å sende meg et brev hvor kommunen aksepterte det som var bygd, men utbygger brukte brevet som en sannhet for at han har hatt alt i orden ved innflytting. Det har han ikke i dag heller.

Basert på at denne tvisten har pågått i over 5 år, og ført til mye støy og uro på Sund Terrasse. Enkelte har vært nødt til å søke legehjelp. Derfor ber jeg om at søknaden blir innvilget så saken kan avsluttes.

Vi kan ikke ha det sånn at ærlighet straffes, mens de som fusker i faget honoreres.

Mvh

Svein Agnar Frøseth

Svein Agnar Frøseth

Sund terrasse 44

7100 RISSA