



Torbjørn Krogh
Helsetveien 367
7105 Stadsbygd

Byggesak - Helsetveien 357 - gbnr. 19/25 - bolig - tilbygg - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2020/2701

Eiendom/gbnr: 19/25

Ansvarlig søker: Torbjørn Krogh

Tiltakshaver: Randi Elisabeth Krogh og Torbjørn Krogh

Søknad mottatt: 19.05.2020

Komplett søknad: 16.07.2020

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, er mottatt av kommunen den 19.05.2020.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt i tidsrommet 19.05.2020 og 16.07.2020 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder følgende på eiendommen Helsetveien 357 med gbnr. 19/25:

- Mindre endring av eksisterende bolig som omfatter et tilbygg på 7m² BRA.
- Oppføring av et tilbygg på 85m²BYA i 2 etasjer.
- Oppføring av en «klimasone» i glass på 19m²BRA.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden er det levert søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger for hele tiltaket, og at egen og medhjelpers utdannelse og/eller praksis samt innleid foretak skal benyttes.

Det foreligger en dispensasjon fra byggegrensen mot fv.6390 for å kunne oppføre tilbygg gitt i vedtak av Trøndelag Fylkeskommune 05.05.2020.

Planstatus:

Eiendommen ligger i et område som er avsatt til *bolig-formål* i kommuneplanens arealdel, delplan Stadsbygd.



*Fantastiske
Fosen*

Vurdering:

Det søkes om oppføring av et tilbygg som knyttes sammen med klimasone i glass(tilbygg) til eksisterende bolig, samt et mindre tilbygg på eksisterende bolig. Saken omhandler oppføring av flere tiltak og vurderes som tilbygg i tilknytning til eksisterende bolig på eiendommen. Det forutsettes derfor at tilbygg ikke benyttes som en selvstendig boenhet. Slikt er søknadspiktig og det er da andre krav som i tillegg må være oppfylt, jf. TEK17. De planlagte tiltakene anses i så måte for å være i tråd med gjeldene plan.

Grunnforhold:

Ifølge NGU sitt datakart, ligger eiendommen under marin grense og inneholder *Hav- og fjordavsetning*, sammenhengende dekke, ofte med stor mektighet. Et område hvor det svært ofte kan finnes marin leire.

I den sammenheng stilles det krav om at det må dokumenteres at det foreligger tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred. Jf. [plan- og bygningsloven §28-1](#) samt også TEK17 [kapittel 7, Sikkerhet mot naturpåkjenninger](#).

Naturmangfoldloven §§ 8-12:

Søk i naturbase viser ingen relevante treff. Ingen av prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 kommer til anvendelse.

VEDTAK:

1. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og kommunedelplan for Stadsbygd, gis det tillatelse til oppføring av et mindre tilbygg på eksisterende bygg, «klimasone» i glass samt et større tilbygg på eiendommen Helsetveien 357 med gbnr. 19/25 som omsøkt under følgende vilkår:
 - *Med bakgrunn i at eiendommen ligger i et område hvor skredfare ikke kan utelukkes, stilles det krav til at tiltaket vurderes i henhold til NVEs veileder om sikkerhet i kvikkleiresoner **før tiltaket igangsettes**. Denne vurderingen må foretas av et foretak innenfor fagområdet eller av et foretak som kan dokumentere tilstrekkelig kompetanse i henhold til [byggesaksforskriftens kapittel 11](#). Dokumentasjon sendes inn til kommunen.*
 - *Vilkår gitt i vedtak fra Trøndelag Fylkeskommune må være oppfylt.*
2. Med hjemmel i [byggesaksforskriften \(SAK10\) §6-8](#), gis Torbjørn Krogh personlig ansvarsrett som selvbygger for det omsøkte tiltaket.

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/2701

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Randi Elisabeth Krogh

Intern kopi:

Geir Løkken

Anne Karin Storsve