



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Byggesak - Skaugdalsveien 565 - gbnr. 113/1 - veg: Til uttalelse

Indre Fosen kommune har mottatt søknad om søknad om vei frem til hytteiendommen gbnr. 113/7 ved Roksetvatnet. Området er i kommuneplanens arealdel for Rissa avsatt til LNF-området hvor deling og bygging til annet formål enn stedbunden næring i utgangspunktet ikke er tillatt. Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanen, jf. plan- og bygningsloven § 19-1.

Som begrunnelse for søknaden er anført at allmennhetens rettigheter i området ikke vil bli svekket og at veien vil utgjøre en særdeles stor nytteverdi for hytteeierne.

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Saken oversendes med dette til **Fylkesmannen og fylkeskommunen** til uttalelse.

Dersom det er merknader til saken ber vi om at disse er kommunen i hende innen 4 uker fra dette brev er mottatt, jf. plan- og bygningsloven § 21-5.

Naturmangfoldloven §§ 8-12:

Det er ikke funnet spesielle naturområder eller sårbare arter som blir vesentlig berørt av tiltaket.

Kommunens foreløpige vurdering:

Det er flere hytter i området som ikke har vei. En dispensasjon vil medføre at alle som søker vil kunne få etablert vei frem til sine hytteiendommer.

Med hilsen
Grethe Rostad
ingeniør byggesak
Plan
grethe.rostad@indrefosen.kommune.no
Tlf:



*Fantastiske
Fosen*

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/6310

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Postboks 23, 7101 RISSA

Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 113/1 - dispensasjonssøknad
- 2 113/1 - situasjonskart
- 3 SKM_C30820091509050
- 4 Oversiktskart

Kopi:

Petter Magnar Bakøy