



FOSEN YARD AS
Kvithyllveien 171
7100 RISSA

Saksbehandler, innvalgstelefon
Torill Espedal, 73 19 92 04

Fosen Yard AS - Varsel om registrering av grunnforurensning i matrikkelen og fagsystemet Grunnforurensning

Fylkesmannen i Trøndelag har registrert opplysninger om lokalitetene «Fosen Mekaniske Verksteder A/S – sjø» og «Fosen Mekaniske Verksteder A/S -land» i fagsystemet Grunnforurensning. Dette brevet informerer deg som hjemmelshaver om hva dette innebærer. Vi ønsker å bli informert dersom noe i registreringen ikke er riktig og bør endres på innen tre uker etter utsendelsen av dette brevet.

Fylkesmannen i Trøndelag har nå registrert opplysninger om gnr/bnr 56/322 i Indre Fosen kommune på lokalitet «Fosen Mekaniske Verksteder A/S – sjø» med nummer 12052 i fagsystemet Grunnforurensning. Videre er det lagret opplysninger om gnr/bnr 56/200, 56/300 og 56/322 på lokaliteten «Fosen Mekaniske Verksteder A/S – land» med nummer 5038 i basen.

Du blir informert om dette som grunneier knyttet til disse lokalitetene (området)¹.

Fagsystemet Grunnforurensning er tilgjengelig via Miljødirektoratets nettsider:

<https://grunnforurensning.miljodirektoratet.no/>

Sammen med dette brevet følger også en utskrift av informasjonen som er registrert i Grunnforurensning. Grunneierens navn og adresse er ikke offentlig tilgjengelig, kun lokalitetens gårds- og bruksnummer.

Hvorfor er eiendommen registrert?

Lokalitet 12052

Denne lokaliteten omfatter sjøarealer utenfor skipsverftet og er satt med arealbruk «Landbruk, natur- og friluftsområde» og påvirkningsgrad 2, «akseptabel forurensning med dagens areal- og

¹ Eiendomsretten i sjø går til marbakken. Etter sedvanerett (ulovfestede regler) utviklet gjennom rettspraksis utgjør marbakken som hovedregel yttergrensen for fast eiendom som ligger ved sjøen. Den som har eiendomsrett til strandtomt, eier også den delen av sjøgrunnen som er en naturlig forlengelse av eiendommen utover i vannet. Dette regnes som sikker rett, selv om regelen ikke er fastsatt i skreven lov. I områder der det er brådypt ved land, strekker eiendomsretten seg ikke utover i sjøen. Dette ble avklart av Høyesterett i 2011.



resipientbruk». Lokaliteten er registrert grunnet påvisning av forurensede sedimenter (særlig forhøyede konsentrasjoner av TBT og kobber) som relateres til driften av skipsverftet (Multiconsult, 2009). Det gjennomføres overvåkning av sedimentene både inne i havnebassenget og i de mer sårbare bunnarealene utenfor (prøvetaking hvert 3. år). Dette for å kunne fange opp en eventuell endring i forurensningssituasjonen i sedimentene (pålegg i 2015). Siste runde er satt til 2021. Etter endt overvåkning skal det gjøres en totalvurdering av overvåkingen utført i perioden 2012-2021, og en anbefaling om behov for videreføring av overvåkningsprogrammet.

Lokalitet 5038

Denne lokaliteten omfatter selve verftsområdet og det er satt med arealbruk «*Industri og trafikkareal*» og påvirkningsgrad 2, «*akseptabel forurensning med dagens areal- og resipientbruk*». Lokaliteten er registrert grunnet påvisning av forurensning som tungmetaller (arsen, bly, kadmium, kobber, krom, kvikksølv, nikkel og sink), PAH, oljeforbindelser (alifater) og TBT. Undersøkelsene sist gjennomført i desember 2018. Undersøkelsen har avdekket forurensning opp til tilstandsklasse 3 i delområde nord, og opp til tilstandsklasse 4 i delområde sør. I område nord er det i hovedsak påvist TBT over normverdi, med unntak av påvist kobber og sink i tilstandsklasse 2 i ett prøvepunkt. I område sør er det påvist arsen opp til tilstandsklasse 2, kobber og sink opp til tilstandsklasse 3, og oljeforbindelser opp til tilstandsklasse 4.

Varsel om registrering i matrikkelen

Registreringen av forurensning vil bli synlig i Matrikkelen og vil da kunne finnes igjen på www.seeiendom.no. Dette gjelder gnr/bnr 56/322 (avgrensede sjøarealer) og landarealene på gnr/bnr 56/200, 56/300 og 56/322 i Indre Fosen kommune.

Matrikkelen inneholder opplysninger (inkludert opplysninger om forurenset grunn) om de enkelte matrikkelenhetene, det vil si eiendommene, som er nødvendige for planlegging, utbygging, bruk og vern av fast eiendom.

Følgende data om lokaliteten hentes fra Grunnforurensning og er synlig i matrikkelen

- lokalitetens nummer
- lokalitetens navn
- påvirkningsgrad (forurensningens alvorlighetsgrad)
- hvem som er forurensningsmyndighet for lokaliteten
- vedtak knyttet til lokaliteten

I tillegg vil matrikkelen henvise til lokaliteten i fagsystemet Grunnforurensning gjennom en nettside, slik at interesserte kan finne flere opplysninger om lokaliteten der.

Plikt til å undersøke og opplyse om forurensning ved salg

Ved salg av fast eiendom som er forurenset, har både selger og kjøper en plikt til henholdsvis å opplyse om og undersøke forurensningssituasjonen på eiendommen. Det er vanlig praksis at ansvarsforholdene avklares mellom partene i forbindelse med salg. Slike avtaler er imidlertid ikke bindende for forurensningsmyndigheten dersom det blir aktuelt å gjøre eventuelle vedtak etter forurensningsloven.

Meld fra ved feil eller manglende opplysninger

Hvis du har spørsmål eller finner feil eller manglende opplysninger om lokaliteten i Grunnforurensning, ta kontakt med oss på fmlpost@fylkesmannen.no. Vennligst oppgi vår referanse og navn og nummer på lokaliteten.



Lokaliteten vil bli synlig for allmenheten tre uker etter utsendelse av dette brevet.

Dersom du eller et konsulentfirma på oppdrag fra dere har opplysninger om tilstanden i grunnen som ikke ligger inne i fagsystemet, f.eks. miljøtekniske undersøkelser og gjennomførte tiltak, er det mulig å opprette en ekstern bruker i Grunnforurensning for å legge til rapporter, tiltaksplaner og analyseresultater fra prøvepunkter. Eksterne brukere har ikke rettigheter til å slette og redigere rapporter som ligger inne i fagsystemet eller tidligere godkjent informasjon om prøvepunkter og forurensede områder. Eksterne brukere har heller ikke tilgang til å endre på grunnleggende informasjon under arkfanen lokalitet, dvs. endre navn, lokalitetstype osv.

Mer om fagsystemet Grunnforurensning

Fagsystemet Grunnforurensning administreres av Miljødirektoratet. Hensikten med fagsystemet er å informere om kjente lokaliteter med forurenset grunn.

Fagsystemet hjelper myndighetene i saksbehandlingen og bidrar til å forhindre spredning av forurensede masser. Opplysningene brukes også i forbindelse med rapportering av forurenset grunn til regjeringen, Stortinget og internasjonale organer.

Med hilsen

Marit Lorvik (e.f.)
seksjonsleder
Klima- og miljøavdelingen

Torill Espedal
seniorrådgiver
Klima- og miljøavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg

- 1 Fosen Mekaniske Verksteder - land - lokalitet 5038 - Utskrift fra Grunnforurensning (sep 2020)
- 2 Fosen Mekaniske Verksteder - sjø - lokalitet 12052 - Utskrift fra Grunnforurensning (sep 2020)

Kopi til:

INDRE FOSEN KOMMUNE Postboks 23 7101 RISSA