



UDDU STEINAR SIV ARK MNAL NPA
POSTBOKS 131
7101 RISSA

Skålhåmmårveien 29 - gbnr. 298/11 - fritidsbolig - ombygging - igangsettingstillatelse

Saksnummer: 2019/8416
Eiendom/gbnr: 298/11
Ansvarlig søker: Steinar Uddu Sivilarkitekt MNAL
Tiltakshaver: Gunnar Andreas Roten
Søknad mottatt: 07.07.2020
Komplett søknad: 07.07.2020

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om igangsettingstillatelse er mottatt av kommunen den 07.07.2020.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt 07.07.2020 og 05.12.2019 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder riving av deler av eksisterende hytte, bygge om og oppføre tilbygg til denne.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretak
SØK	Ansvarlig søker	1	Steinar Uddu Sivilarkitekt MNAL
PRO	Arkitektur	1	Steinar Uddu Sivilarkitekt MNAL
UTF	Grunn- og betongarbeider, ringmur	1	Tiltakshaver/selvbygger
UTF	Tømmer- og snekkerarbeider, våtrom	1	TS Bygg AS
PRO/UTF	Sanitærarbeider, våtrom	1	Tung Rør AS



Planstatus:

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for Skålhåmmaren hyttefelt, vedtatt i 1999. Eiendommen har reguleringsformål fritidsbebyggelse, og planen setter en samlet arealbegrensning på 100,0 m² BRA for hytte og uthus. Samlet sett, vi omsøkte tiltak ha et bruksareal på 133,0 m². Reguleringsplanen har ingen byggegrense mot sjø, noe som betyr at det generelle byggeforbudet i strandsonen er gjeldene. Tiltaket fordrer dispensasjon.

Vurdering:

Tidligere behandling av saken:

Dispensasjon og rammetillatelse ble gitt av arealutvalget 10.03.2020 i sak 17/20.

Vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8-12:

Ingen av prinsippene vurderes å komme til anvendelse.

Grunnforhold:

Av NGU sitt løsmassekart framgår at grunnen er bestående av bart fjell.

VEDTAK:

1. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis igangsettingstillatelse til å rive deler av eksisterende hytte på eiendommen gbnr. 298/11, samt ombygge og oppføre tilbygg til denne som omsøkt.
2. Med hjemmel i byggesaksforskriften (SAK10) § 6-8 godkjennes tiltakshaver, Gunnar Andreas Roten, som selvbygger av deler av tiltaket som omsøkt.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan

Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/8416

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00
postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Gunnar Andreas Roten

TS BYGG AS

Intern kopi:

Geir Løkken