

Saksframlegg

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskap	30.09.2020

Saksbehandler: Ørjan Dahl

Arkivsak: 2020/6581

Dato: 23.09.2020

Salg av næringsbygg på Hysnesveien 69, 7112 Hasselvika

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Næringsbygg på Hysnesveien 69, 7112 Hasselvika legges ut for salg

Sakens bakgrunn og innhold:

Brygga på Hysnes har tidligere vært leid ut til IF Jobb AS (tidligere Noris). Denne avtalen ble avsluttet i 2017, og bygget har etter det stått uten utleie. Det har vært jobbet med å få inn andre leietakere, men det har vært mangel på interessenter. Kommunen har en strategi om å få redusert antall m² som kommunen disponerer og vedlikeholder og særlig da bygg som står tomme. Dette bygget har ikke noen funksjoner som kommunen kan benytte i sin drift.



Vurdering:

Takst av bygget viser en salgsverdi på kr 3,5 mill. Kommunen har hatt lave FDV kostnader på bygget etter at IF Jobb AS flyttet ut, men hvis kommunen skal eie bygget over tid, vil det

komme større vedlikeholdskostnader også her. Dette sammen med muligheten for at en kjøper skal kunne ta i bruk bygget og utvikle næringsaktivitet eller drive utleie i Hasselvika, er hovedgrunnene til at bygget bør legges ut for salg.

Ved bestemmelse om salg, vil bygget ved hjelp av et meglerfirma legges ut på det åpne markedet. Meglerfirma velges ut etter et prisanbud.

Vedlegg:

1. Takst av brygga.