



Indre Fosen

kommune

Oppmåling og deling av eiendom

Innsendt	25.09.2020 14:01:38	
ReferanseID	IFK082-1064317	
Grunneier		
Innsender		
Fornavn /Etternavn	Rune	Sivertsvik
Adresse Sjursvikveien 79		
Postnr/sted 7112 HASSELVIKA		
Mobil 91596875		
Jeg søker ☐ som grunneier ☒ på vegne av grunneier ☐ på vegne av bedrift/organisasjon		
Grunneier		
Fornavn /Etternavn	Torbjørn	Sivertsvik
Adresse Arne Garborgsveg 43c		
Postnr/sted 7071 TRONDHEIM		
Mobil 46878247		

Eiendom	
Eiendom det gjelder	
Gårdsnummer	132
Bruksnummer	16
Adresse Sjurvikveien 65	
Postnr/sted 7112 HASSELVIKA	

Eventuelt festenummer
Eventuelt seksjonsnummer

Søknad

Jeg ønsker å

- ☐ A - fradele eiendom og måle opp grensene
☐ B - justere grensene
☒ C - overføre areal fra en eiendom til en annen
☐ D - opprette festegrunn
☐ E - klarlegge eiendomsgrenser og/eller sette ned nye grensemerker

Deling

Eiendommen FØR deling

Arealet er

- ☐ Jord
☐ Skog
☒ Annet areal
☐ Bebygd areal

Annet

Fjellgrunn

Eiendom ETTER deling

Fradelt areal er

- ☐ egen eiendom
☒ tilleggsareal til annen eiendom

Størrelse på fradelt areal (kvadratmeter)

350

Den fradelte arealet skal brukes til

- ☐ Bolig
☐ Fritid
☐ Næring
☐ Landbruk
☐ Vei
☒ Annet

Annet

Utvidelse av eiendom av grensemerker i front mot veg. Hovedsaken er å få utnyttet tomt på gr/br 132/195 på en bedre måte. Det kan gi mulighet for søknad om utvidelse av gårds plass/parkering i fremtiden. Grunneier ønsker at grensemerker justeres som vist på kart for å få en mer helhet i tomte på 132/195. Arealet som oppgis overført er i ca størrelse etter måling selv. Samtykkeerklæring fra grunneier bekrefter at dette gjøres i fellesskap.

Tilleggsareal til hvilke(-n) eiendom? 1

Gårdsnummer

132

Bruksnummer

195

Eier av denne eiendommen

Rune Sivertsvik

Dispensasjon

Jeg søker dispensasjon fra:

- ☐ Tomtestørrelse eller eiendomsgrenser fastsatt i reguleringsplan
- ☒ Arealbruk fastsatt i reguleringsplan eller kommuneplan
- ☐ Krav i kommuneplanen om at det må foreligge vedtatt reguleringsplan
- ☐ Delingsforbudet i strandsonen (PBL § 1-8)
- ☐ Krav til vegadkomst (PBL § 27-4)
- ☒ Annet

Hva søker du dispensasjon ifra?

Dispensasjon fra plan i området regulert avsatt til LNF

Navn på reguleringsplan:

Usikker på om jeg skal krysse av for noen andre dispensasjoner enn området regulert avsatt til LNF.

Begrunnelse for dispensasjon

Området som ønskes overført består idag av hovedsakelig fjellgrunn. De nye punktene vil grense naturlig inn som en del av denne tomten. Den vil ikke påvirke noen form for negativt på området som LNF. Søknaden sendes inn på grunn av å få en mer helhet og naturlig avgrensing av tomten 132/195. Alt innenfor LNF vil være like tilgjengelig som det er pr idag etter en grensejustering/arealoverføring.

Vedlegg

Vedlegg

Samtykkeerklæring

Svar nabovarsel

Nabovarsel

Kart

Fakturamottaker

Hvem er fakturamottaker?

- ☒ Innsender av skjema
- ☐ Annen privatperson
- ☐ Annen bedrift/organisasjon

Merknader

Skriv eventuelle merknader her

Nabovarsel er levert og signert ok i retur fra eiendommen tilhørende Rolf Sivertsvik. Det er levert på bakgrunn av at et grensemerke i bakkant går imot 132/195, men det vil ikke ha noen betydning for å justere i front på grensemerker. Er det noe som er uklart kan både Rune Sivertsvik og Torbjørn Sivertsvik kontaktes, da dette gjøres i fellesskap. Kostnadene ved søknad taes av eier av 132/195 Rune Sivertsvik. Ingen andre naboer vil forøvrig bli berørt av en slik arealoverføring.