



Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS

Indre Fosen kommune
Postboks 23
7101 Rissa

Vår saksbehandler
Joar Ølmheim

Vår ref.
19/8636-4 (39054/20)
oppgis ved alle henv.

Deres ref.
Tone Wikstrøm
2018/11424

Dato
17.09.2020

Reguleringsplan for Korpan, Vanvikan - Høringsuttalelse

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS viser til ovennevnte sak.

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av minimum 41 og maksimum 49 boenheter. Det legges i hovedsak opp til eneboliger, enten frittliggende, i kjede eller som rekkehus. Det er kun tenkt etablert en 2-4 manns bolig.

Brann- og redningstjenesten minner om følgende:

- Det må legges til rette for at brann- og redningstjenesten skal kunne utføre effektiv rednings- og slokkeinnsats, uansett årstid, også i anleggsperioden. Dette innbefatter også en hensiktsmessig plassering av og nødvendig antall brannkummer, samt ivaretagelse av forskriftsmessig slokkevannskapasitet. Dersom det skal benyttes automatisk sprinkleranlegg i bygningene, må det også tas hensyn til dette ved vurdering av slokkevannskapasiteten. Disse forutsetningene må være avklart og i henhold til krav i lover og forskrifter, for at prosjektet skal kunne gjennomføres. Det vises blant annet til plan- og bygningsloven § 27-1 og byggt teknisk forskrift (TEK 17) §§ 11-1, 11-17 og 15-9 med veiledning
- Det påpekes at tilgjengelighet for innsatsmannskapene skal være tilfredsstillende når hvert bygg tas i bruk (blant annet brannkummer, vannkapasitet, adkomstveier og oppstillingsplasser for bygget/byggene).
- Under og etter anleggsperioder skal også tilgjengelighet for innsatsmannskaper til omkringliggende bygninger opprettholdes. Det må sikres at sprinkleranlegg og slokkevannsforsyningen fungerer som forutsatt. Dersom vanntilførselen ikke er tilstrekkelig i perioder må det etableres kompenserende tiltak som minimum gir tilsvarende sikkerhet.
- Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS disponerer ikke maskinelt høyderedskap i Indre Fosen kommune.
- I Indre Fosen kommune er det kun deltidsmannskaper fordelt på 5 brannstasjoner. Bare Rissa brannstasjon har dreierende vaktordning. De øvrige stasjonene; Stjørna, Stadsbygd, Leksvik og Vanvikan har ikke vaktordning. Det må tas hensyn til dette i planleggingen.
- Avstanden mellom bygningene må ivaretas for å forebygge at en eventuell brann i området ikke får urimelig stor konsekvens. Avstanden skal være minst 8 meter med mindre det er iverksatt andre tiltak som hindrer brannspredning mellom byggverkene, jf. TEK 17 § 11-6.
- Brannsikkerheten i bygningene skal være i henhold til forskriftskravene.

Postadresse:
Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
Sluppenvegen 18
7037 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Sluppenvegen 18

Telefon:
+47 72547600

Organisasjonsnummer:
NO 992 047 364

E-postadresse: postmottak@tbrt.no
Internettadresse: www.tbrt.no

- Dersom det tilrettelegges for lading av fremkomstmidler (som el-sykler og el-biler) i innvendig parkering, må brann sikkerheten ivaretas.
- Brannfarlig gass skal ikke oppbevares i kjeller.
- Dersom det skal benyttes solcelleenergi, må det også tas hensyn til tilgjengeligheten for innsatsmannskap.
- Dersom det er planer om å benytte stoff som kommer inn under forskrift om håndtering av farlig stoff, som for eksempel bolig gass, må lagring, bruk og arealmessige begrensninger rundt utstyr og anlegg fastsettes på bakgrunn av en risikovurdering.

Disse forholdene må vurderes og prosjekteres av foretak med tilstrekkelig kunnskap og godkjenning.

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS viser videre til retningslinjer vedrørende *Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap i TBRT's kommuner*. Disse beskriver blant annet veiens minste kjørebredde, maksimal stigning, minste fri kjørehøyde, svingradius og akseltrykk. Det vises også til TEK 17 § 11-17 *Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap med veiledning*.

Med hilsen
TRØNDELAG BRANN- OG REDNINGSTJENESTE IKS

Hilde Sivertsen
avdelingsingeniør

Joar Ølmheim
brannmester

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Kopi:
Arealplanlegger Tone Wikstrøm, e-post: tone.wikstrom@indrefosen.kommune.no
Leder distrikt Fosen Sverre Anders Hafeld, e-post: sverre-anders.hafeld@tbrt.no