



Britt Yvonne Øverhus
Folkehøgskolebakkan 22
7870 Grong

Hasselveien 158 - gbnr. 135/8 - riving av våningshus - tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2020/5202
Eiendom/gbnr: 135/8
Ansvarlig søker: Britt Yvonne Øverhus
Tiltakshaver: Britt Yvonne Øverhus
Søknad mottatt: 21.07.2020
Komplett søknad: 23.09.2020

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 21.07.2020. Det er innsendt tilleggsdokumentasjon 13.08.2020 og 23.09.2020. Saken forelå komplett sistnevnte dato.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt 21.07.2020, 13.08.2020 og 23.09.2020 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder riving av våningshus på eiendommen gbnr. 138/8. Det opplyses om at bygningen er i svært dårlig forfatning, få vinduer er intakte, ytterpanel er slitt og taket er bestående av blikkplater.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Tiltakshaver søker personlig ansvarsrett som selvbygger. Det er krysset av for at tiltakshaver kan sannsynliggjøre nødvendig kompetanse ved bruk av medhjelpers utdanning og/eller praksis.

Det foreligger avfallsplan.

Planstatus:

Eiendommen er avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel for Rissa.



*Fantastiske
Fosen*

Vurdering:

Tiltaket anses å være i tråd med gjeldene plan.

VEDTAK:

1. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og gjeldene arealdel til kommuneplan for Rissa gis tillatelse til riving av våningshus på eiendommen gbnr. 135/8 som omsøkt under følgende forutsetning:
 - Ved søknad om ferdigattest må det foreligge sluttrapport for avfallshåndteringen.
2. Med hjemmel i byggesaksforskriften (SAK10) § 6-8 godkjennes tiltakshaver, Britt Yvonne Øverhus, som selvbygger av alle deler av tiltaket.

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Anne Lise Sætre

ingeniør byggesak

Plan

Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no

Tlf: 95924148

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/5202

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Intern kopi:

Geir Løkken