

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5054 - INDRE FOSEN
Gårdsnummer: 275
Bruksnummer: 94

Utskriftsdato/klokkeslett: 01.10.2020 kl. 08:43
Produsert av: Geir Løkken
Attestert av: Indre Fosen kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: FJORDGLØTT
Etableringsdato: 28.12.1964
Skyld: 0,03
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 275 / 94	943,3 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		270241	ALMAAS MARTIN		FERAVEIEN 8 7120 LEKSVIK	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7062446	579774		943,3 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato
Årsak til feilretting	Annen referanse		Signatur Dato
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2018	Tinglyst	02.01.2018 smatmynd_nnriap645_2 01.01.2018
Omnummerering		Omnummerert til:	5054 - 275/94
		Omnummerert fra:	1718 - 75/94
Grensejustering	10.11.2005		
Grensejustering	J05/00426		
		Rolle	Matrikkelenhet
		Avgiver	1718 - 75/94
		Mottaker	1718 - 516/1
			Arealendring
			-25,3
			25,3

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	28.12.1964				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1718 - 75/7		0
		Mottaker	1718 - 75/94		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	29.09.2020				1718log 30.09.2020
Oppmålingsforretning	2020/5733	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	5054 - 275/1		0
		Berørt	5054 - 275/2		0
		Berørt	5054 - 275/4		0
		Berørt	5054 - 275/7		0
		Berørt	5054 - 275/41		0
		Berørt	5054 - 275/89		0
		Berørt	5054 - 275/93		0
		Berørt	5054 - 275/94		0
		Berørt	5054 - 275/95		0
		Berørt	5054 - 275/106		0
		Berørt	5054 - 275/112		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	25.02.2011				1718bak 25.02.2011
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1718 - Mnr vann mangler		0
		Berørt	1718 - 74/4		0
		Berørt	1718 - 74/6		0
		Berørt	1718 - 74/8		0
		Berørt	1718 - 75/6		0
		Berørt	1718 - 75/89		0
		Berørt	1718 - 75/93		0
		Berørt	1718 - 75/94		0
		Berørt	1718 - 75/95		0
		Berørt	1718 - 75/167		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1718 - 75/168		0
		Berørt	1718 - 516/1		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	10.11.2005				1718bak 24.02.2011
Kart- og delingsforretning	05/00426	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1718 - Mnr vann mangler		0
		Berørt	1718 - 74/4		0
		Berørt	1718 - 74/6		0
		Berørt	1718 - 74/8		0
		Berørt	1718 - 75/6		0
		Berørt	1718 - 75/89		0
		Berørt	1718 - 75/93		0
		Berørt	1718 - 75/94		0
		Berørt	1718 - 75/95		0
		Berørt	1718 - 75/167		0
		Berørt	1718 - 75/168		0
		Berørt	1718 - 516/1		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Feraveien	1630	8		Grunnkrets: 0507 Vinnan Valgkrets: 4 Leksvik hovedsogn Kirkesogn: 09050601 Leksvik Postnr.område: 7120 LEKSVIK Tettsted: 7041 Leksvik	Nei

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	17 911 848	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	05.09.1995
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	17	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	20.09.1995
	Nord: 7062460 Øst: 579764	Bruksareal totalt:	17	Avløp:		Tatt i bruk:	20.11.1995
Bygningssendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	17	17	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	275/94

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		ALMAAS MARTIN		

Bygningsnr:	185 559 521	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 7062456 Øst: 579774	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningssendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	0	0	0	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1630 Feraveien 8	H0101	Bolig	0	0		0	0	275/94

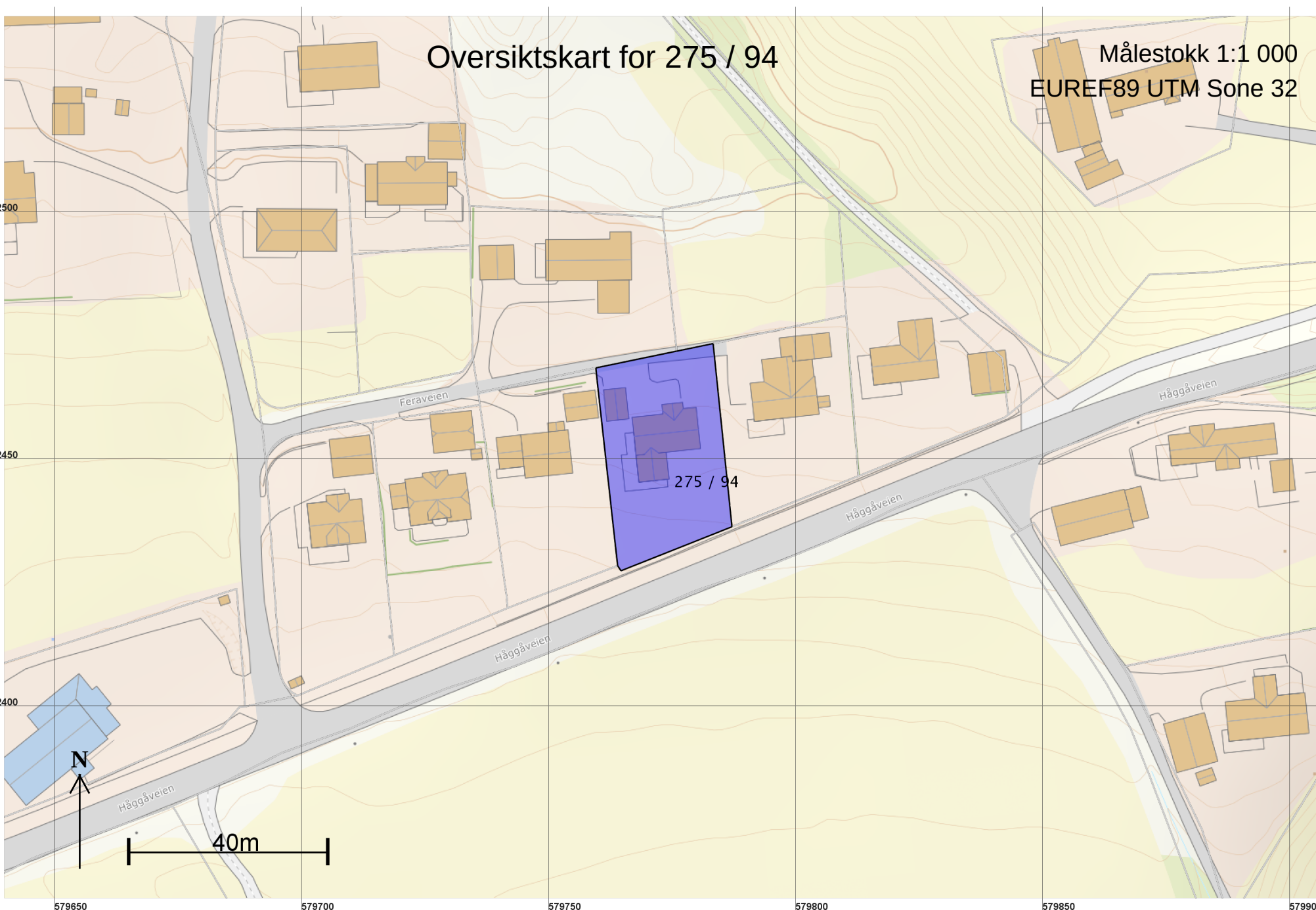
Oversiktskart for 275 / 94

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

7062500

7062450

7062400



579650

579700

579750

579800

579850

579900

Teig 1 (Hovedteig) 275 / 94

+275 / 106

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32

+275 / 112

+275 / 179

+275 / 89

+275 / 41

+275 / 93

+275 / 95

+275 / 94

+275 / 167

17911848 □ Feraveien 8

185559521

7062480

7062460

7062440

7062420

579720

579740

579760

579780

579800

579820



20m

Areal og koordinater

Areal: 943,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7062446

Øst: 579774

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7062428,18	579764,62	Ikke spesifisert 1,26	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	7062429,19	579763,86	Ikke spesifisert 37,63	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	7062466,60	579759,77	Jord 2,56	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	7062469,14	579759,48	Ikke spesifisert 16,75	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	7062472,57	579775,87	Ikke spesifisert 7,50	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	7062474,11	579783,21	Ikke spesifisert 37,17	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	7062437,13	579787,04	Ikke spesifisert 24,14	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	