



Thomas Hermstad Landsem
Hermstadveien 77
7105 Stadsbygd

Gbnr. 39/6 - Hermstadveien – Thomas Hermstad Landsem.

Søknad om konsesjon.

Saksnummer: 2020/6413
Eiendom/gbnr: 39/6

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder konsesjon for erverv av gbnr. 39/6, jordvegen på 98 dekar.

Saksdokumenter:

Konsesjonssøknad.
Kopi av kjøpekontrakt.
Gårdskart.

Lovgrunnlag:

Konsesjonsloven av 28. november 2003, nr. 98.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-3/2017. Konsesjonsloven, priskontroll og boplikt.

Kjøpesum:

Avtalt pris på eiendommen er kr. 850.000,-.

Vurdering:

Kommunedirektøren viser til beskrivelse av eiendommen og de vurderingene som ble gjort i delingssaken, jfr. Sak 44/20 i Arealutvalget, hvor driftsenheten gbnr. 39/6 ble delt.

Det er priskontroll på kjøp av jord. I denne handelen selges jorda til en pris på om lag kr. 8.700 pr. dekar. «Normal» jordpris på Hermstad ligger i området kr. 6-7000 / da. Men da ervervet er kjøp av tilleggsjord kan det aksepteres et tillegg på inntil 50 % hva gjelder prisen. Jfr. Rundskriv M-3/2017. I så henseende er prisen å betrakte som forsvarlig.

Kommunedirektøren har for øvrig ingen merknader til saken, som er å betrakte som en nødvendighet for at kjøper skal få hjemmel til eiendommen.



*Fantastiske
Fosen*

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003, nr. 98 gir Indre Fosen kommune konsesjon til Thomas Hermstad Landsem for ervervet av eiendommen gbnr. 39/6, til avtalt pris kr. 850.000,-, som omsøkt.

Det forutsettes at eiendommen tillegges søkerens eiendom gbnr. 39/9 m. fl., og at den blir drevet som en driftsenhet, og bebodd sammenhengende i minst fem år.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen
Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/6413

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Postboks 23, 7101 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Per Ole Finsmyr

Matrikkelfører Tove Gravås

Her.