

Ingrid Korsgaten Thoresen

Ålbergsveien 3

7120 LEKSVIK

Indre Fosen Kommune

Postboks 23

7101 RISSA

Krav om å få endret bruksvilkår for Gnr Bnr 272/41 – Ålbergsveien 3 i Leksvik.

Historisk har eiendommen vært regulert og drevet som landbrukseiendom med gnr/bnr 72/8. På 1990-tallet mente de som styrte Leksvik Kommune at det var behov for ny reguleringsplan for Blankbygda (området rundt Testmann Minne skole). Småbruket Korsgaten hadde bergknausen Smihaugen, hvor man kunne se for seg fint lekeområde for skole- og barnehage-barn. Det var også behov for ny barnehage, parkeringsplasser for skolens ansatte og sykkel/gangvei. Kommunen vedtok ny reguleringsplan for hele området i april 2000, og foretok en omregulering av området vest for Korsgatabekken fra landbruksformål til barnehageformål. Det ble forsøkt oppkjøp av den delen av eiendommen, men det ble ingen enighet om kjøp/ekspropriasjon av området.

På 1990-tallet ble HVPU-reformen gjennomført i Norge. Mange beboere i Ytter-Myran ble flyttet hjem til sine opprinnelige hjemkommuner, og man fikk ledige lokaler som kommunen eide. Barnehagen ble flytta dit, og behovet for ny barnehage i nærheten av Testmann Minne skole var ikke lenger til stede. Den 15. juli 2001 sendte daværende eiere brev til kommunen om å få regulert det som i dag utgjør bnr gnr 272/41 om til boligformål. Omregulering til boligformål ble den gang avslått.

I 2015 bygde Ingrid og Sturla Thoresen hus på Smihaugen. Vi fikk dispensasjon til å bygge til tross for at området var regulert til barnehage. Kommunen skulle se på ny reguleringsplan for området, og en omregulering ville bli tatt samtidig. Dette har ikke skjedd enda. Vi ber om at dette blir ordnet opp i, slik at vi kan få riktig «formål» på vår eiendom. Vi har ønske om å bygge vinterhage, og fikk beskjed fra teknisk kontor om at en søknad ikke vil bli innvilget med nåværende «formål».

Vi ber om at Indre Fosen kommune foretar en omregulering av hele eiendommen 272/41. Enten tilbake til landbruksformål, eller aller helst til boligformål.

Leksvik, 04.10.2020


Ingrid K. Thoresen


Sturla Thoresen