



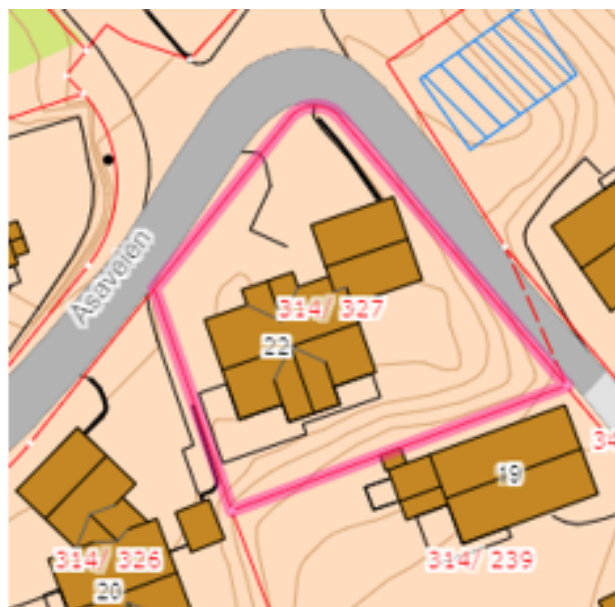
PALLIN AS
Klosterveien 45
7100 RISSA

Byggesak - Åsaveien 22 - gbnr. 314/327 - oppsetting av mur - Kommunen trenger flere opplysninger

Viser til mottatte søknad i forbindelse med oppføring av mur ved overnevnte eiendom.

Vi trenger flere opplysninger for å kunne behandle søknaden. Det må derfor sendes inn følgende dokumenter:

- **Dispensasjon: Gjeldene reguleringsplan Ratvikåsen boligfelt.**
 - Planlagte plassering av mur ligger utenfor avsatte byggegrense i gjeldene plan (se under), og krever dispensasjon. (vedlagt søknadsskjema). I tillegg er tillatt tomteutnyttelse satt til 160m²BRA i gjeldene plan. Med planlagte mur vil den totale tomteutnyttelsen overskrides, og vil kreve dispensasjonsbehandling også fra denne bestemmelsen i planen.
- **Nabovarsel:**
 - Det må gjennomføres nabovarsling av planlagte tiltak og hvor det fremgår at tiltaket krever dispensasjon fra gjeldene reguleringsplan. (vedlagt naboliste)
- **Tegninger:**
 - Det må sendes inn målsatte tegninger som viser høyde, bredde og lengde av planlagte mur.



Vi ber om at all dokumentasjonen sendes samlet.

Saksbehandlingstid

Saksbehandlingstiden for søknaden er i utgangspunktet 12 uker. Tiden beregnes fra den datoen søknaden er komplett. Tiden som brukes på å komplettere søknaden, regnes ikke med i saksbehandlingstiden.



*Fantastiske
Fosen*

Ansvarlig søker har ansvar for at søknaden er komplett

Vi minner om at det er søkers ansvar å sørge for at all nødvendig dokumentasjon følger søknaden. Dokumentasjonen skal være i samsvar med [byggesaksforskriften \(SAK 10\) § 5-4](#). Vi tilstreber å gi en så komplett tilbakemelding som mulig i dette brevet, men gjør oppmerksom på at vi kan be om ytterligere dokumentasjon om vi finner dette nødvendig ved en nyere gjennomgang av søknaden.

Ta gjerne kontakt hvis noe skulle være uklart.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/5756

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Postboks 23, 7101 RISSA

Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Naboliste gbnr.314_327
- 2 Dispensasjonssøknad Indre Fosen kommune