



Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Saksbehandler, innvalgstelefon

Thomas Møller, 74 16 81 26

Høringsuttalelse til detaljregulering for Korpan i Vanvikan - Indre Fosen kommune

Fylkesmannen har mottatt ovennevnte reguleringsplan til uttalelse. Under følger innspill til planen på Fylkesmannens ulike fagområder:

Landbruk

Formålet med planen er at den skal tilrettelegge for boliger og med dette vekst i Vanvikan og Indre Fosen kommune. Reguleringen av boliger planlegges som en blanding av frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse. Utbygging av området er i henhold til overordnet kommunedelplan, og det er positivt at den foreslåtte løsningen for gang- og sykkelveg ikke berører dyrka mark.

I vår uttalelse til oppstartsvarelet skrev vi at boligtettheten i B4 minst kunne vært 1,5 boenheter pr. daa. I planmaterialet er det forklart nærmere hvorfor det ikke er mulig oppnå en høyere utnyttning enn 1 boenhet pr. daa, som også er i tråd med kommuneplanen. Først og fremst er forklaringen et uvanlig skrått og bratt terreng. Vi har forståelse for dette og har ingen ytterligere kommentar til det.

Det går fram av det oversendte materialet at hele området er bevokst med høybonitet skog, og at sentralt i lavere deler er det et område som er grandominert. Med tanke på karbonbinding og verdiskaping fremmer vi **faglig råd** om at granskogen får stå til den er hogstmoden. Detaljreguleringer bør gjennom rekkefølgebestemmelser sikre at tapt CO₂-opptak i skog blir minst mulig. Det bør videre iverksettes avbøtende tiltak slik at tapt karbonopptak kan kompenseres med økt opptak på andre skogareal. Vi viser i den forbindelse til «Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning», som skal legges til grunn ved kommunal, regional og statlig planlegging etter plan- og bygningsloven.

Klima og miljø

Planforslaget har tatt hensyn til klima- og miljøavdelingens merknader til oppstartsvarelet. Vi har derfor ingen ytterligere merknader til planforslaget.

Helse og omsorg

Planforslaget innebærer etablering av 40-50 nye boliger som vil medføre en trafikkøkning i Vollavegen. Det går fram av saksframlegget at myke trafikanter allerede i dag opplever at nedre del av Vollavegen er utrygg å ferdes på. Strekningen er også omtalt i kommunedelplan for Vanvikan som et aktuelt trafikksikkerhetstiltak. Alternativ A2 legger til rette for sammenhengende en gang- og sykkelveg på vestsiden av Vollavegen noe som er bra for trafikksikkerheten.



Det er planlagt tre lekeplasser. Det kan stilles spørsmål ved plasseringen lekeplass f_BLK3 er hensiktsmessig, da terrenget kan bli en utfordring for brukervennligheten. Den er også plassert i ytterkant av planområdet og vil dermed være lett tilgjengelig for et mindre antall boliger enn de to andre lekeplassene.

Bygge- og anleggsfasen kan medføre ulemper for nærområdet i form av støy, støv og trafikk med større kjøretøy, og beskyttelse av omgivelsene i denne fasen er derfor viktig. Det gis **faglig råd** om at det i bestemmelsene tas inn et punkt som sikrer at det utarbeides en plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsfasen. Støygrenser som angitt for bygge og anleggsvirksomhet i T-1442/2016, kapittel 4, og luftkvalitetsgrenser angitt T-1520 må tilfredsstilles.

Universell utforming handler om å gjøre samfunnet enklere å orientere seg og bevege seg i for så mange som mulig. I et boligområde kan tilrettelegging være knyttet til gangadkomst, parkering/kjøreadkomst og uteoppholdsareal/lekeplasser. Prinsippet om universell utforming er nedfelt i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven og skal ivaretas i planleggingen og i det enkelte byggetiltak. Det gis **faglig råd** om at det tas inn et punkt i bestemmelsene som sikrer at universell utforming ivaretas.

Samfunnssikkerhet

Fylkesmannens **faglige råd** er at de tiltakene som er beskrevet i «*oppsummering av tiltak*» i ROS-analysen, som ikke er regulert av annet lovverk, tas inn i bestemmelsene. Dersom de ikke tas inn, bør det vises til en vurdering av hvorfor tiltakene ikke sikres i bestemmelsene.

Fylkesmannens konklusjon

Det fremmes følgende faglige råd til reguleringsplanen:

1. Med tanke på karbonbinding og verdiskaping fremmer vi faglig råd om at granskogen får stå til den er hogstmoden.
2. Fylkesmannens faglige råd er at de tiltakene som er beskrevet i «*oppsummering av tiltak*» i ROS-analysen, som ikke er regulert av annet lovverk, tas inn i bestemmelsene.
3. Det gis faglig råd om at det tas inn et punkt i bestemmelsene som sikrer at universell utforming ivaretas.
4. Det gis faglig råd om at det i bestemmelsene tas inn et punkt som sikrer at det utarbeides en plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsfasen.

Med hilsen

Tor Sæther (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26

Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75

Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87



Samfunnssikkerhet: Isabell Engvik Lykke – 73 19 92 24
Helse og omsorg: Ingrid Overland – 73 19 91 80
Reindrift: Elsemari Iversen – 74 13 80 55

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER