



Jan E Bjørling Sundland
Ytre Ringvei 8
7100 Rissa

Byggesak - Ytre Ringvei 8 - gbnr. 122/78 - støttemur/carport - Disp.reg.plan - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2020/4725

Eiendom/gbnr: 122/78

Ansvarlig søker: Jan E Bjørling Sundland

Tiltakshaver: Jan E Bjørling Sundland og Aina Overland

Søknad mottatt: 25.06.2020

Komplett søknad: 02.09.2020

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, er mottatt av kommunen den 02.09.2020, samt dispensasjonssøknad av 25.06.2020

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt i tidsrommet 25.06.20 – 02.09.20 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder følgende på tiltak på eiendommen Ytre Ringvei 8 med gbnr. 122/78:

- Støttemur på 10m x 1m
- Støttemur på 10m x 1,7m
- Carport på 6,5m x 8m

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Det foreligger en erklæring fra gbnr. 122/6 om at støttemur kan plasseres i en avstand på 1meter fra felles tomtengrense.

Med byggesøknaden er det levert søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger for hele tiltaket, og at egen og medhjelpers utdannelse og/eller praksis samt innleid foretak skal benyttes.



Planstatus:

Eiendommen ligger i et regulert boligområde, hvor reguleringsplanen og dens bestemmelser for Årnsethområdet er gjeldene. Det er i reguleringsplanen avsatt en byggegrense mot vei. Planlagte muren er plassert utenfor avsatte byggegrense og er i så måte i strid med reguleringsplanen. Det søkes om dispensasjon jf. [plan- og bygningsloven § 19-1](#).

Vurdering:

Det søkes om oppføring av en støttemur i forbindelse med utvidelse av parkeringsplassen på eiendommen. I tillegg søkes det om bygging av dobbel carport i tilknytning til eksisterende bolig. Det opplyses i søknaden at det er behov for en utvidet parkeringsplass på eiendommen. I og med at boligeiendommen allerede er bebygd, anses heller ikke naturmangfoldloven §§8-12 å komme til anvendelse

Dispensasjon:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis kommunedirektøren avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og at den dermed kan behandles administrativt. Saken er ikke sendt på høring til offentlige myndigheter, da de ikke anses berørt i saken.

Til lovens § 19-2.

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon med vilkår.

Dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt, kan det ikke gis dispensasjon.

Fordelene med å gi dispensasjon må i tillegg være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Det skal legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Hensyn til reguleringsplanen:

Det er ved flere anledninger gitt dispensasjon fra avsatte byggegrense innenfor gjeldene område.

Støttemuren er plassert innenfor eiendomsgrensen, men utenfor avsatte byggegrense. Den vil derfor kunne skjerme eiendommen og dens parkeringsplass. En støttemur er ikke utsatt for skader som følge av for eksempel snøbrøyting og annen vedlikehold av vei på samme måte som en bygning. Det forutsettes at det er tilstrekkelige siktforhold også etter at støttemuren er oppført, og det anses derfor ikke at hensynet til planen blir vesentlig tilsidesatt som følge av støttemuren.

Tomtens utforming og avsatte byggegrense på eiendommen setter begrensninger, men valgte plassering anses som mest hensiktsmessig også i forhold til tilgjengelighet og muligheten til å kunne utnytte tomtens areal til blant annet parkeringsplass. Som det fremgår av søknaden er det behov for parkeringsplass, slik at besøkende slipper å stå parkert langs veien.

En kan ikke se at tiltaket fører til noen form for ulempe. Etter en samlet vurdering kommer en derfor fram til at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Dispensasjonen kan dermed innvilges.

VEDTAK:

1. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 19-2](#) gis det dispensasjon fra gjeldene reguleringsplanen og avsatte byggegrense for å kunne oppføre støttemur.
2. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til å kunne oppføre støttemur og carport som omsøkt på eiendommen Ytre Ringvei 8 med gbnr. 122/78.
3. Med hjemmel i [byggesaksforskriften \(SAK10\) §6-8](#), gis Jan E Bjørling Sundland personlig ansvarsrett som selvbygger for det omsøkte tiltaket.

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/4725

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Aina Overland

Intern kopi:

Geir Løkken