



Magnus Øvergård
Vestvikveien 2
7110 Fevåg

Byggesak - Vestvikveien 42 - gbnr. 140/437 - bolig/fjøs - riving - Kommunen trenger flere opplysninger

Viser til mottatte søknad i forbindelse med riving av fjøs og bolig ved overnevnte eiendom.

Vi trenger flere opplysninger for å kunne behandle søknaden. Følgende dokumenter er innsendt:

1. **Søknad:** Det søkes om rammetillatelse, *En søknad om rammetillatelse som angir de ytre rammene for byggeprosjektet. Etter forskriftsbestemmelsen er dette forhold som for eksempel hva slags tiltak det gjelder, størrelsen, fasader, forholdet til kommunal plan og avklaring i forhold til naboene.*
 - a. *Kommunen kan ikke se at innsendelsen inneholder tilstrekkelig med dokumenter for å kunne behandle selve søknaden.*
2. **Nabovarsel:** Det opplyses i nabovarsel at det søkes om riving av eksisterende bygninger og oppføring av ny bolig.
 - a. *Det foreligger ikke tilstrekkelig med tegninger og det fremgår ikke av søknaden at ny bolig skal oppføres.*
3. **Erklæring om ansvarsrett:** Skjema «Erklæring om ansvarsrett» skal benyttes der foretaket skal bekrefte at det har nødvendige og relevante faglige kvalifikasjoner for å gjennomføre det konkrete byggetiltaket i tråd med plan- og bygningslovgivningen i tiltaket. Erklæring om ansvarsrett skal definere og avgrense foretakets oppgaver og ansvar. I erklæringen bekrefter foretaket at det er kvalifisert for de oppgavene de skal utføre i byggesaken. Erklæringen skal være underskrevet av foretaket.
 - a. *Det fremgår ikke av skjemaet de relevante opplysningene som er nødvendig.*

Hva må sendes inn?

Både riving og oppføring av bygning er søknadspliktige tiltak med krav om ansvarlig foretak etter [plan- og bygningsloven §20-3](#). Det må sendes inn byggesøknad (enten rammesøknad eller ett-trinnsøknad) hvor det fremgår hva det søkes om. Det må i tillegg være samsvar med hva man søker om og opplysningene som gis i nabovarselet. Videre må det sendes inn målsatte tegninger av både som skal rives og eventuelt det som skal oppføres. Det stilles krav til at det sendes inn tilstrekkelig med ansvarsretter både i forbindelse med riving, men også ved en eventuell oppføring av ny bolig. I tillegg vil en oppføring av bolig kreve dispensasjonsbehandling, og det må da sendes inn en dispensasjonssøknad samt foretas ny nabovarsling hvor det fremgår at det søkes om dispensasjon, jf. brev sendt 31.03.2020.

Saksbehandlingstiden for søknaden er i utgangspunktet 3 eller 12 uker avhengig av om det kreves dispensasjonsbehandling (ny bolig). Tiden beregnes fra den datoen søknaden er komplett. Tiden som brukes på å komplettere søknaden, regnes ikke med i saksbehandlingstiden.

Ansvarlig søker har ansvar for at søknaden er komplett

Vi minner om at det er søkers ansvar å sørge for at all nødvendig dokumentasjon følger søknaden. Dokumentasjonen skal være i samsvar med [byggesaksforskriften \(SAK 10\) § 5-4](#).



*Fantastiske
Fosen*

Vi tilstreber å gi en så komplett tilbakemelding som mulig i dette brevet, men gjør oppmerksom på at vi kan be om ytterligere dokumentasjon om vi finner dette nødvendig ved en nøyere gjennomgang av søknaden.

Ta gjerne kontakt hvis noe skulle være uklart.

Med hilsen
Stian Fallrø
byggesaksbehandler
Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/1675

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00