

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr.
2020/6391

Oppdragnr.

Matrikelmyndighet

Kommune

Indre Fosen

Adresse

Rådhusveien 13

Postnr.
7100Poststed
Rissa**Matrikkelenhets**

Adresse

Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr
5054	283	2		

Registrert eier

Jens Ole Lindgjerdet

Registrert fester

Om oppmålingsforretningen**Forretningen
avholdt**

Dato

06.10.2020

Kl.

09:00

Sted

På den aktuelle parsellen

Tiltakstype
(pbl § 20-1 pkt. m)☒

Grunneiendom

☐

Anleggseiendom

☐

Festegrunn > 10 år

☐

Arealoverføring

Tiltakstype
(Matr.lovens § 6)☐

Grensejustering

☐

Nymerking/klarlegging av eksisterende grense

☐

Matrikulering av eksisterende umatr. grunn

☐

Registrering av ureg.jordsameie

☐

Uteareal til eierseksjon

☐

Saker etter SAK 10 § 4-3

**Saks-
behandling**

Tillatelsesdato

22.09.2020

Dato for fullstendig rekvisisjon

Beregnet dato for fullført matrikulering

Rekvirent

Jens Ole Lindgjerdet

Rekv..dato

14.09.2020

Habilitet

Landmålerens navn

Geir Løkken

☐

Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.

Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen?

☐

Nei

☐

Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen

Søknad og tillatelse etter pbl

Vedlegg nr.

☐ Ikke relevant

Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)

☐ Ikke relevant

Varsel om oppmålingsforretning

Situasjonskart og situasjonsplan

Konsesjonsdokumenter

Servitutter

☐ Ikke relevant

Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter

☐ Ikke relevant

Avtaler

☐ Ikke relevant

Andre vedlegg

☐ Ikke relevant

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.	
Punkt/merke nr.	Type merke
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

Gjenfunnet, gjenfunnet, inngitte avtaler, voldgift, partspåstander mv.					
Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

VILKÅR I DELINGSTILLATELSEN: Ingen.

TINGLYSTE RETTIGHETER:

Servitutter:

- to bestemmelser om veg
- bestemmelse om regulering av innsjø/vann/elv
- bestemmelse om plassering av transformatoranlegg og tilhørende kabelanlegg
- bestemmelse om naustplass

Pengeheftelser:

Ingen.

Hefter som ikke skal være knyttet til arealet som fradeles, bør frafalles i dette. Hefter som eventuelt heller ikke skal være knyttet til avgivereiendommen, bør slettes fra/frafalles i denne.

IKKE-TINGLYSTE RETTIGHETER: Er ikke blitt tatt stilling til.

NYE RETTIGHETER SOM SKAL ETABLERES/TINGLYSES: Er ikke blitt tatt stilling til. Eventuelt vegrett eller naustplass? Skrivning og tinglysing av rettighetene må partene i så fall ordne med selv.

MERKNADER TIL VARSLINGEN: Ingen.

PARTER SOM HAR MØTT: Terje Rosenlund Aalberg

PARTER SOM IKKE HAR MØTT: Jens Ole Lindgjerdet

EVENTUELLE FULLMAKTER: Ingen.

BESKRIVELSE AV GRENSER:

Grensene er som vist i kartet på neste side.

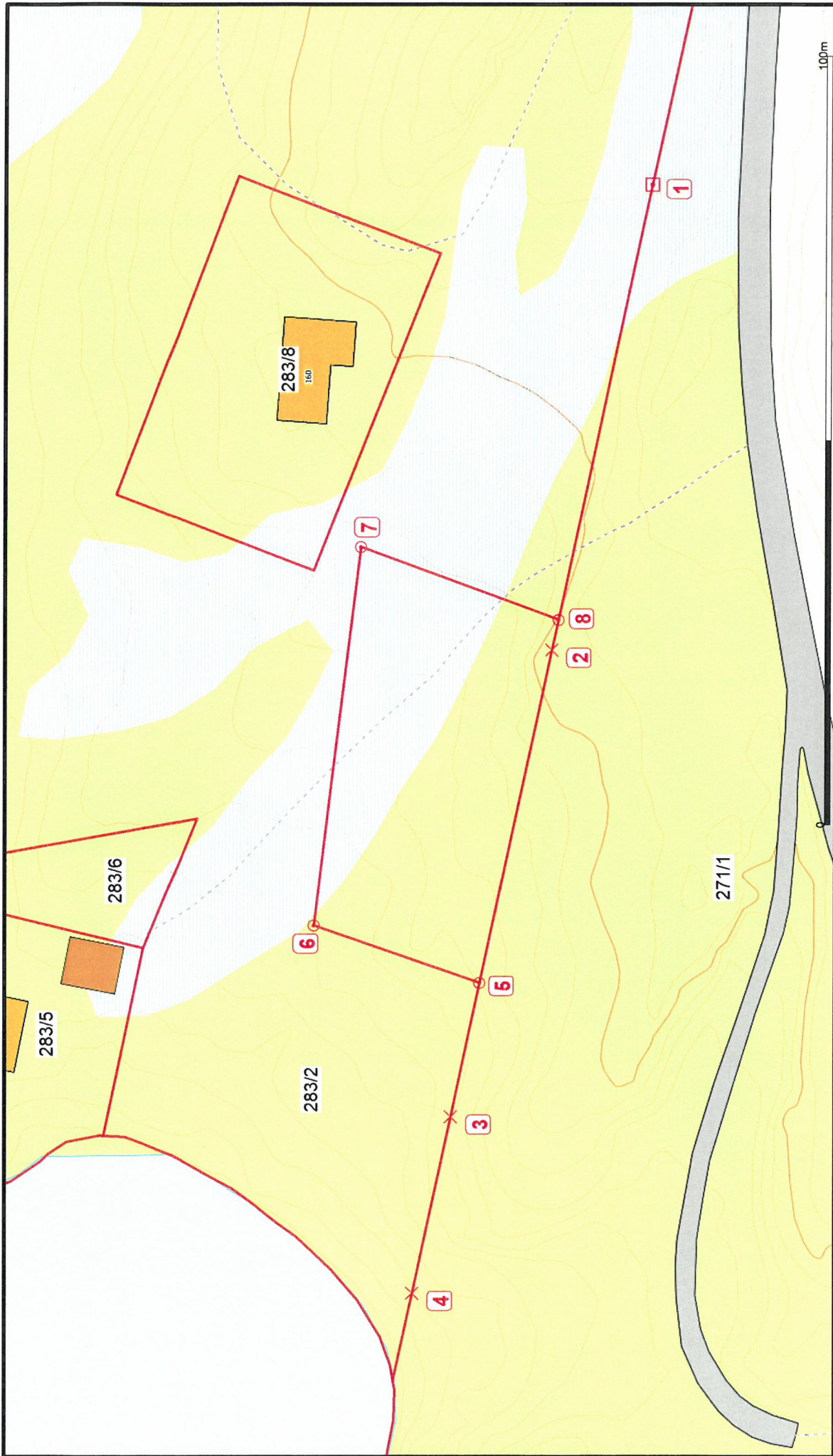
Grensene mellom gbnr 271/1 og 283/2 var fra før ikke blitt nøyaktig målt inn og måtte derfor klarlegges under denne forretningen. Det ble gjenfunnet fire grensepunkt: punkt 1 var merket med kryss i stein, punkt 2-4 var merket med kryss i fjell. Merkene ved punkt 2-4 var godt bevarte da de lå beskyttet under torv eller en stein. Fra punkt 1 til 4 går grensene i en omtrent snor-rett linje. Etter Terjes ønske ble punkt 2-4 markert/synliggjort ved at det ble satt ned et offentlig godkjent grensemerke ved siden av dem. Det er fortsatt de gamle grensemerkene som skal være de gjeldene grensemerkene.

Ny parsell har blitt opprettet. Punkt 5-8 er nye og har blitt merket med offentlig godkjent grensemerke, ved punkt 5-7 satt ned i jord/myr, ved punkt 8 i fjell. Grensene er i hovedsak i henhold til reguleringsplanen over Skjelbredvatnet hyttefelt, men med ett unntak: Det har blitt antatt at det var meningen at den søndre grensen til hyttetomten skulle være sammenfallende med grensen mellom gbnr 271/1 og 283/2. Derfor har den vestre grensen til parsellen blitt forlenget - kanskje med så mye som 40 cm - slik at den krysser denne grensen også etter at den har blitt målt inn nøyaktig. Både punkt 5 og 8 ligger altså på grensen mellom gbnr 271/1 og 283/2. (Merk at fordi plankartet kun finnes i papirformat, vil den digitaliserte versjonen av planen inneholde unøyaktigheter som det vil være vanskelig å tallfeste.)

Protokollen har blitt skrevet på kontoret og uten grunneierne til stede.

For ikke å risikere å spre smitte under den pågående coronavirus-pandemien, har grunneierne ikke blitt bedt om å signere for oppmøte eller godkjenning av protokollen.

06.10.2020 





Indre Fosen kommune

Plan, kart og miljø

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)

Alle linjer

1000

Default

Eiendomsgrense

Dato: 2020.10.07

Skjema: 2403

Målestokk

1:700

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Sted

Dato

Underskrift

Vedlegg

(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

☐ Partsliste

Vedlegg nr. (fra – til)

☐ Fullmakter

☐ Avtaler

☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)

☐ Arealregnskap

☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering

☐ Partspåstander

☐ Forlik/voldgift