

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Indre Fosen	4	45	Rørviklia 27, 7105 STADSBYGD	Per Rudolfsen

Det varsles herved om

Søknadstype
søknad i ett trinn

Tiltakstype
Nytt bygg - Boligformål Parkeringsplass Nytt anlegg/konstruksjon Riving av tilbygg inntil 50 m²

Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Anleggstype	Formål
F Bygge- og anleggsvirksomhet	111 Enebolig	andre	bolig garasje

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel 2010-2021

Nabovarselet gjelder

Renoveringen av Rørviklia 27 med følgende berørte bygningsoppgaver:

- Riving av sydvendt tilbygg/stue
- Bygging av ny kombinert garasje og kjeller
- Oppbygging av nytt sydvendt tilbygg/stue på toppen av ny garasje/kjeller som vil inkludere ny stue og bad.
- Ny veranda 2 etasje på nordside
- Små fasade endringer. Utskifting av noen vinduer og dører.
- Godkjenning av eksisterende tømmerstue
- Installering av ny murpipe i tømmerstue
- Eksisterende torvtak skiftes ut

Det er i fbm renoveringen søkt dispensasjon fra plan- og bygningsloven §1-8 vedr nærheten til vassdrag som tilsier at det ikke kan bygges innenfor 100m belte.

Arbeidet er tiltenkt startet opp våren 2021

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
BYGGMESTER TORE JOHANSEN AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Tore Johansen	byggm.tjohansen@ymail.com	90544433	90544433

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Navn

BYGGMESTER TORE JOHANSEN AS

Postadresse

Skarsleite 2, 7089 HEIMDAL

e-postadresse

byggm.tjohansen@ymail.com

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Tegning ny plan	E	1A-002 BYA etter renovering
Tegning ny plan	E	1A-004 Plan og arealer kjeller etter renovering
Tegning ny plan	E	1A-006 Plan og arealer bolig etter renovering
Situasjonsplan	D	1A-008A Situasjonsplan etter renovering del 1
Situasjonsplan	D	1A-008B Situasjonsplan etter renovering del 2
Tegning ny fasade	E	1A-011A Vestlig fasade etter renovering
Tegning ny fasade	E	1A-011B Østlig fasade etter renovering
Tegning ny fasade	E	1A-011C Nordlig fasade etter renovering
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	Dispensasjonssøknad fra IFK til STF - Rørviklia 27. 23.03.20
Tegning ny fasade	E	1A-011D Sydlig fasade etter renovering

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 7/10 - 2020

Signatur Tore Johansen

Gjentas med blokkbokstaver

TORE JOHANSEN