



Tiltakshaver		
Navn Åge Småriseth	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 402 13 425
Adresse Åsaveien 22	Postnummer 7125	Poststed VANVIKAN

SØKNAD OM DISPENSASJON – PBL §19-1

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:				
G.nr. 314	B.nr. 327	F.nr.	S.nr.	Eiendommens adresse Åsaveien 22

Det søkes med dette dispensasjon fra:

- ☐ PBL §29-4 (avstandsbestemmelser)
- ☐ Kommuneplanens arealdel (LNF-område, plankrav eller lignende)
- ☐ PBL §1-8 (100-metersbeltet langs sjøen)
- ☐ PBL §1-8 (Byggeforbud langs vassdrag, vann, elver eller lignende)
- ☒ Regulerings- eller bebyggelsesplan/-bestemmelser
- ☐ Teknisk forskrift (TEK10/TEK17)



*Fantastiske
Fosen*



Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelse/forskrift for å bygge:

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanen for Ratvikåsen boligfelt vedr. utnyttelsesgrad og byggegrense for stablemur.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempes dispensasjonen medfører):

Mur skal erstatte eksisterende sprengtsteinmur. Dette innebærer at utnyttelsesgraden ikke endres ut over eksisterende forhold. Det anføres derfor at hensynet til bestemmelsen om utnyttelsesgrad ikke settes ytterligere til side som følge av omsøkte tiltak.

Muren plasseres på samme sted som eksisterende mur. Dette innebærer at hensynet til bestemmelsen om byggegrense ikke settes ytterligere til side.

Muren er nødvendig for å sikre at gårdsplass, garasje og hage ikke ryr ut i gangveien. Tiltaket bidrar også til en forskjønning av gangveien. Det er ikke funnet ulemper ut over allerede etablerte forhold. Med dette anses fordelene å være klart større enn ulempene.

I enkelte tilfeller må dispensasjonen sendes på høring til Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen, Fiskeridepartementet og/eller Reindriftsforvaltninga. Høringsfristen er 4 uker.

Ansværlig søker

Pallin AS

Sted og dato

Rissa 08.10.2020

Underskrift

Tore Dybdahl



Fantastiske
Fosen