

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av metrikkeloven - jf. kap. 3 og 7 i metrikkeloven med tilhørende forskrift og § 20-1 ledd m) jf. §§ 20-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008

Kommunens navn Indre Fosen		Kommunens logo / fornavn  Indre Fosen kommune	
Adresse Rådhusveien	Postnr. 7100	Poststed Rissa	12 OKT 2020 MOTTATT

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
17	1			
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Del søknad om / rekvirering av oppmålingsforretning.

Tiltak etter pbl § 20-1m):

Søker etter metrikkeloven kap. 3 og 7 med forskrift:

☒ A. Fradeling av grunnelendom	☐ E. Grensejustering (forskrift § 34)
☐ B. Fradeling av anleggseendom / volumelendom	☐ F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36)
☐ C. Arealoverføring	☐ G. Utareal av eiersesjon (forskrift § 35)
☐ D. Fest grunn	☐ H. Matrikulering av jordeameie (forskrift § 32)
	☐ I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)

3. Bør det utsettes oppmålingsforretning? Kan jordebok § 21-9 første ledd

☐ Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 første ledd

☐ Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter metrikkeloven § 6 andre ledd, forskrift § 25

Begrunnelse:

4. Rekvirering av oppmålingsforretning som denne kan være utsatt for.

☐ Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt

Gjelder saknr.:

5. Følgende parcell(er) berøres av:

☒ Selvtendig eiendom	☒ Tilleggsareal til	Gnr.	Bnr.	Fnr.
		17	61	

☒ Bolighus	☐ Landbruk / fiske
☐ Fritidshus	☐ Naturvern
☐ Industri / bergverk	☐ Offentlig friluftsområde
☐ Varehandel / bank / hotell / restaurant	☐ Offentlig veg
☐ Offentlig virksomhet	☐ Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg

6. Arealet av utnyttelsesgraden etter plan- og bygningsloven § 21-9 første ledd.

Ny(e) parcell(er) Ansatt areal	Gjenværende parcell eller tiltak Ansatt areal	Spørst gjeldende reguleringsplanbestemmelse om hva som er tillatt grad av utnyttelse
Ansatt grad av utnyttelse dersom parcell er bebygd	Ansatt grad av utnyttelse dersom parcell er bebygd	

	Fylldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradel					797	797-2

5. Dispensasjonssøknad

- ☐ Reguleringsplan
☐ Kommuneplan
☐ Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på naboers eiend.

6. Veianlegg

- | | | |
|---|---|--|
| ☐ Riks- / fylkesveg | ☐ Kommunal veg | ☒ Privat veg |
| ☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg | ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel | |
| ☐ Avkjørseltiltaksplan gitt | ☐ Søknad om avkj. tilstand vedlegges | ☐ Allkomat sikret tilleggs vedlagt dokument |

7. Vann- og avløpsanlegg

- | | |
|--|---|
| ☐ Offentlig vannverk | ☒ Privat vannverk |
| ☐ Annen, eventuelt rettighet på annen eiend vedlegges | |

8. Energi

- | | |
|---|---|
| ☒ Offentlig anlegg | ☐ Privat anlegg / fellesanlegg |
| ☐ Rettighet på annen eiend vedlegges | |

9. Natur og miljø

- Er eiendommen som skal fradelles lokalisert til et område med fare for storm, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?
- ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompensierende tiltak.

10. Kart og plan

- | | |
|--|---|
| ☒ Kart / Delingsplan | ☒ Fullmakt |
| ☒ Gjenpart av naboers eiend | ☐ Førmålsatt |
| ☐ Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter | ☐ Beskrivelse av søknaden / tiltaket |
| ☐ Søknad om dispensasjon | ☐ Annet |

11. Tegning og beskrivelse av tiltaket

Fradeling vises på vedlagt sit-kart. arealet er ønsket brukt til Vei og tomteareal for bolig.
 Parkering til 17/8 Bruker idag areal som til hør 17/1

12. Opplysninger om søkeren

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

GEIR MOEN

Dato

07/09-2020

Underskrift

Geir Moen