

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr.
2020/3164

Oppdragnr.

Matrikelmyndighet		
Kommune Indre Fosen		
Adresse Rådhusveien 13	Postnr. 7100	Poststed Rissa

Matrikkelenhets					
Adresse	Knr. 5054	Gnr. 266	Bnr. 23	Festenr.	Seksj.nr
Registrert eier Indre Fosen kommune	Registrert fester				

Om oppmålingsforretningen			
Forretningen avholdt	Dato 24.09.2020	Kl. 09:00	Sted Hønnås industriområde
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☐ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn > 10 år ☐ Arealoverføring		
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☒ Grensejustering ☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3		
Saks- behandling	Tillatelsesdato 13.05.2020	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
Rekvirent	Indre Fosen kommune		Rekv..dato 11.05.2020

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Løkken	
☐ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☐ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

VILKÅR I DELINGSTILLATELSEN:

Ingen

TINGLYSTE RETTIGHETER (knyttet til gbnr 266/23):

Servitutter:

- bestemmelse i skjøte fra 1940 om at deler av eiendommen/påstående bygninger/tilbehør er unntatt fra salget
- 2 vegretter (gbnr 266/24 og 266/29)
- bestemmelse om trafostasjon/kiosk
- overenskomst om tillatelse til å legge kabel

Pengeheftelser:

- leiekontrakt fra 1942 med Johan Kristian Gjervan og Johan Th. Gjervan (gjelder tomt til hytte ved Juvatnet)

IKKE-TINGLYSTE RETTIGHETER:

Ingen som er kjente

NYE RETTIGHETER SOM SKAL ETABLERES/TINGLYSES:

Ikke aktuelt

MERKNADER TIL VARSLINGEN:

Ingen. Varsel om oppmålingsforretning er blitt sendt ut skriftlig 15 dager før oppmålingsforretningens dato.

PARTER SOM HAR MØTT:

Frode Olsen og Stig Lysvand

PARTER SOM IKKE HAR MØTT:

Indre Fosen kommune

EVENTUELLE FULLMAKTER:

Ingen

FAKTURAMOTTAKER:

Olsen og Sæther Tømrer AS

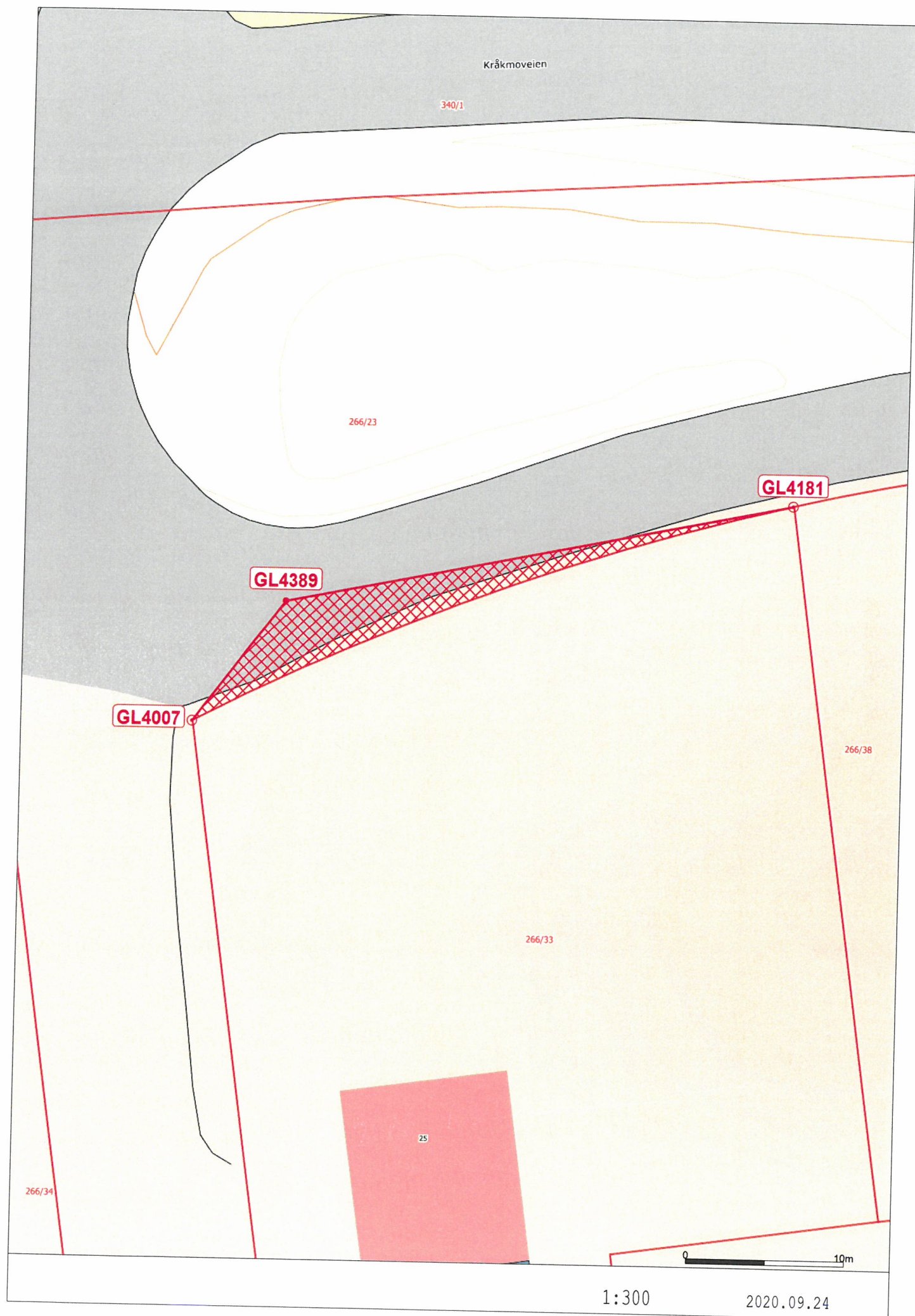
BESKRIVELSE AV GRENSER:

Parsellen som fradeles er som vist i skissen på neste side. Punkt GL4007 og GL4181 og linjen mellom dem (som er en sirkelbue med radius på 160 meter) er gamle. Punktene var under tidligere forretninger blitt merket med offentlig godkjent grensemerke og begge merkene ble gjenfunnet. Punkt GL4389 er nytt. Punktet ligger på vegen og har derfor ikke blitt merket, men det har blitt synliggjort med merkespray. De nye grensene, fra punkt GL4007 til GL4389 og fra GL4389 til GL4181, er rette linjer. Det fradelte arealet utgjør 67,9 m². Arealet vil bli overført til gbnr 266/33 via en grensejustering.

Protokollen har blitt skrevet på kontoret og uten grunneierne til stede.

For ikke å risikere å spre smitte under den pågående coronavirus-pandemien, har grunneierne ikke blitt bedt om å signere for oppmøte eller godkjenning av protokollen.

24.09.2020 Genh



Kråkmoveien

340/1

266/23

GL4181

GL4389

GL4007

266/38

266/33

25

266/34

0 10m

1:300

2020.09.24

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Sted	Dato	Underskrift
------	------	-------------

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)	
	Vedlegg nr. (fra – til)
☐ Partsliste	
☐ Fullmakter	
☐ Avtaler	
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	
☐ Arealregnskap	
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
☐ Partspåstander	
☐ Forlik/voldgift	