

Fylkesmannen i Trøndelag	Postboks 4710	7468	TRONDHEIM	postmottak@fylkesmannen.no
NVE Region Midt-Norge	Postboks 5091 Majortua	0301	OSLO	rm@nve.no
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER	firmapost@vegvesen.no
Trøndelag fylkeskommune	Postboks 2560	7735	Steinkjer	postmottak@trondelagfylke.no
Fosen renovasjon	Postboks 55	7100	Rissa	post@fosen.renovasjon.no
Tensio TN	Postboks 2551	7736	Steinkjer	firmapost.tn@tensio.no
Mattilsynet	Postboks 383	2381	Brumunddal	postmottak@mattilsynet.no
Kystverket Midt-Norge	Serviceboks 2	6025	Ålesund	post@kystverket.no
Indre Fosen kommune	Rådhusveien 13	7100	Rissa	postmottak@indrefosen.kommune.no
TBRT IKS	Sluppenvegen 18	7037	TRONDHEIM	postmottak@tbtr.no
Hindrem & Seter Vassverk SA v/Idar Roald Hansen	Brudalsveien 55	7125	Vanvikan	ldar_hansen@yahoo.no
NTNU Vitenskapsmuseet		7491	Trondheim	postmottak@museum.ntnu.no

Brekstad, 13.10.2020

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN FOR HINDRUM MARINA GBNR 300/10 M.FL. I INDRE FOSEN KOMMUNE



Figur 1. Oversiktskart

På vegne av Hindrum Fjordsenter AS er Kystplan AS engasjert til å utarbeide reguleringsplan for Hindrum Marina.



Figur 2. Planområdet

Hensikten

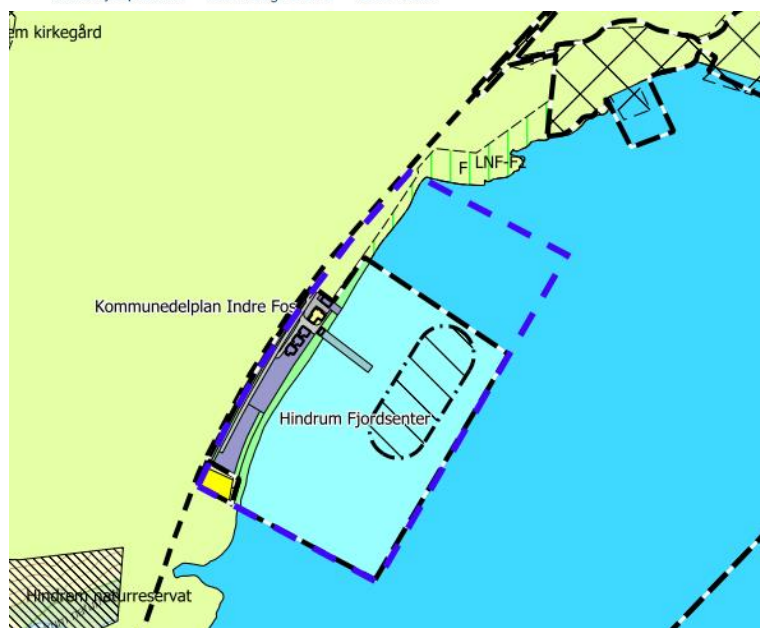
Hensikten er å legge til rette for småbåthavn med molo i tilknytning til Hindrum Fjordsenter.

Om Hindrum Fjordsenter

Hindrum Fjordsenter har drevet siden 2006. De har 5 sjøhus til utleie. Det er også campingplass for vogn, bil eller telt. Fjordsenteret tilbyr aktiviteter i form båtutleie, sjø- og ferskvannsfiske, utleie av klatreutstyr til Munkstigen. Det er mange opplevelser og attraksjoner i kommunen som besøkende hos Fjordsenteret kan benytte seg av. For mer info om bedriften, se hjemmesiden <https://www.hindrumfjordsenter.no/>

Overordnet plan

Foreløpig planområde berører i hovedsak område regulert i plan 17182016002 Hindrum Fjordsenter. Formål som blir berørt er friluftsområde i sjø og vassdrag, Friområde/vegetasjonsskjerm/grønnstruktur, campingplass/utleiehytter, kjøreveg/annen veggrunn. I tillegg berøres plan17182005001 Hindrem fritid. Formål som berøres her er bolig, LNFR, friområder.



Figur 3. Utsnitt av gjeldende reguleringsplaner samt kommunedelplan Seter/Hindrem. Planområdet med blå stiplet linje

Ny reguleringsplan tar sikte på å erstatte de to gjeldende reguleringsplanene.

I kommunedelplan Seter/Hindrem vedtatt 2003 berøres formålene LNFR og fritidsbebyggelse.

Beskrivelse av innhold i ny reguleringsplan

Samlet størrelse av planområdet er ca 81 daa, derav ca 13 daa på land. Ny reguleringsplan skal legge til rette for småbåthavn med molo i tilknytning til Hindrum Fjordsenter. Eksisterende avkjørsel fra fv 755 skal fortsatt benyttes. I utgangspunktet er det aktuelt med molo i sprengt stein/steinblokker som plastres for å motstå bølger og dønninger. Det kan være aktuelt å regulere småbåtformålet inn på land for å legge til rette for enkel slipp og annen enkel tilrettelegging knyttet til marinaen. Det må legges til rette for adkomst med bil og henger til slippet, samt snumulighet. Det skal være gjesteplasser i tillegg til faste båtplasser i marinaen.

I gjeldende reguleringsplan for Hindrum Fjordsenter og kommunedelplanen, er ca 10 m strandsone regulert/satt av til friområde. Dette vil så langt som mulig bli videreført i ny plan for å fortsatt sikre allmennheten tilgang til standområdene og ferdsel langs sjøen. I arbeidet med ny reguleringsplan, skal vi se om det kan legges til rette for en universelt utformet sti til stranda og langs stranda innenfor planområdet.

Eksisterende avkjørsel fra fv 755 videreføres. Antall og beliggenhet for parkeringsplasser i tilknytning til marinaen vil bli utredet i planarbeidet.

Det skal ikke legges til rette for drivstoffylling i marinaen.

Fjordsenteret har behov for en sløyebod el.l. med tilgang til kaldt vann og strøm. Man vil også legge til rette for lading av el-båter.

Fjordsenteret har eksisterende utslipp fra avløpsanlegg i sjøen. I planarbeidet må beliggenhet og dybde på utslippsledningen kartlegges, og man må sørge for at ny molo ikke kommer i konflikt med utslippsledningen, evt. utrede nytt utslippspunkt dersom nødvendig.

Planen vil også bli ajourført iht. eksisterende situasjon/dispensasjonsvedtak innenfor planområdet.



Figur 4. Skissemessig situasjonsplan for en marina med 50 plasser

Begrunnelse for å regulere ny småbåthavn i området:

I Hindrem/Seterområdet er det en eksisterende småbåthavn med ca 40 båtplasser; Hindrem småbåthavn ligger ca 350 m nordøst for Hindrem Fjordsenter. Småbåthavna drives av Hindrem båtforening. Fjordsenteret har avtale med båtforeninga om leie av 4 båtplasser her. Fjordsenteret har behov for flere båter til utleie, og dermed behov for flere båtplasser. I eksisterende småbåthavn er det ikke ledige plasser.

Det er vanskelig å utvide eksisterende småbåthavn. Flere båtplasser her krever at østlig molo flyttes østover, og kommer da i konflikt med mye brukt badestrand.



Figur 5. Hindrem småbåthavn, badestrand og Skålhåmmåren hyttefelt

En viktig kundegruppe for Hindrum Fjordsenter er utenlandske fisketurister. Denne kundegruppen forventer i økende grad å kunne gå direkte fra bostedet ned til båt- og sjøaktivitetene.

Ei ny småbåthavn i området kan tilby båtplasser til hytteeiere og fastboende i området i tillegg til fjordsentrets egne kunder. Man kan også ha gjesteplasser for båtfolk som f.eks. ønsker å besøke Munkstigen.

Det er en regulert, men ikke utbygd småbåthavn ved Amborneset ca 1,7 km sør for Fjordsenteret. Gjeldende reguleringsplan er 17182003001 Amborneset aktivitets- og fritidssenter. Området er i privat eie, og eier har ingen planer om gjennomføre reguleringsplanen for den delen som gjelder småbåthavn. Fjordsenterets vurdering er uansett at Amborneset ligger for langt unna til at det vil være aktuelt med båtplass her for Fjordsenterets båter.

I 2019 vedtok Indre Fosen kommune reguleringsplan 17182017005 Hindrem Hage hyttefelt. Planen omfatter 12 hyttetomter. Hyttefeltet har ikke avtale om tilgang til båtplasser pr i dag.

Behovet for antall båtplasser i ny småbåthavn ved Hindrem Fjordsenter vil bli vurdert i planarbeidet. Vurderingen skal se på Fjordsenterets eget behov, antall gjestebåtplasser, samt hytter/hyttetomter og fastboende i området som ikke har tilgang til båtplass i dag.

På land vil arealformål i gjeldende reguleringsplaner og dispensasjonsvedtak bli videreført så langt det er hensiktsmessig.

Konsekvensutredning

Kommunen har avgjort av planarbeidet omfattes av forskrift om konsekvensutredning fordi planen avviker fra overordnet plan i sjøen. Kommunen har besluttet at naturressurser, naturmiljø, rekreasjonsverdi/nærmiljø/friluftsliv samt folkehelse/barn og unges, funksjonshemmedes og eldres interesser skal konsekvensutredes. Kommunen ber om at tema kulturminner vurderes for konsekvensutredning etter at innspill ved oppstartsvarsling er mottatt.

Avbøtende tiltak blir vurdert i konsekvensutredninga.

Risiko- og sårbarhetssjekk

Det er foretatt en gjennomgang av tilgjengelige registreringer på nett. Funn:

- Planområdet ligger under marin grense. Hele området mellom Hagetrøa og Skålhåmmåren ligger på et område med tykke løsmasser, og ved fjordsentret er det stor mulighet for marin leire iht NGU's løsmassekart. Sikkerhet mot ras må derfor vurderes i planarbeidet.
- Avkjørsel tl fv 755 og trafiksikkerhet.
- Det er registrert naturtype *tangvoll* med verdi *viktig* langs hele strandsonen fra Ormhylla nordover til Laberget. Registrert i 1986. Kilde: Naturbase.
- Hindrum naturreservat ligger ved utløpet av Hindremselva, oppstrøms fv 755. Gjelder edelløvskog/rike løvskoger. Kilde Naturbase.
- På oversiden av fv 755 er det et verdifullt kulturlandskap *Hindrem*, med kulturminneverdi *mindre verdifull* og biologisk mangfoldverdi *verdifull*. Kilde: Naturbase.
- Det er registrert flere nøkkelbiotoper med status MiS langs Hindremselva. Kilde: Naturbase.
- Grensen til Tautrøyggen marine verneområde ligger ca 3 km ut i fjorden. Kilde: Naturbase.
- Planområdet grenser til fulldyrka jord, og det er ca 2,5 daa jordbruksareal innenfor planområdet. Kilde: Kilden
- Havnivåstigning og stormflo. Kilde: Se havnivå.

Vi gjør oppmerksom på at arbeidet nettopp er startet. Eksakt plassering av de ulike formål er enda ikke fastsatt (gjelder figur 4 og beskrivelsen av innholdet i ny plan).

Hvis du har spørsmål, ta kontakt med Siri på telefon 90648645. På Kystplans hjemmeside www.kystplan.no ligger det mer informasjon om planarbeidet.

Eventuelle merknader må leveres skriftlig innen 13.11.2020 til:

Kystplan AS
Postboks 4
7239 Hitra

eller

siri@kystplan.no

Med vennlig hilsen

Siri Vannebo

Vedlegg: Sosi-fil til Fylkesmannen og fylkeskommunen

Referat fra oppstartsmøtet

Kopi: Hindrum Fjordsenter AS v/Geir Hindrum