



Møtereferat – Oppstartmøte reguleringsplan for Hindrum Marina, Indre Fosen kommune

Saksnavn: Reguleringsplan for Hindrum Marina, Indre Fosen kommune

SaksID: 2020/6049

PlanID: 505420200010

Saksbehandler: Tone Wikstrøm,

Møtested: Indre Fosen rådhus

Møtedato: 17.09.2020

Referent: Tone Wikstrøm

Til stede fra forslagsstiller:

- Geir Hindrum, forslagsstiller
- John Eirik Hindrum, grunneier og forslagsstiller
- Siri Vannebo, Kystplan – plankonsulent

Til stede fra kommunen:

- Tone Wikstrøm, fagleder plan, Areal- og næringsavdelingen
- Anne Lise Sætre, fagleder byggesak, Areal- og næringsavdelingen

1. Plannavn

Hindrum marina

2. Bakgrunnen for å igangsette planarbeidet

Hensikten med planen er å legge til rette for småbåthavn med molo i tilknytning til Hindrum Fjordsenter.



*Fantastiske
Fosen*

Eksisterende adkomst fra Fv. 755 skal benyttes

Fremtidig arealformål vil være småbåthavn.

3. Planens avgrensning



Planen berører eiendommen gbnr 300/10 samt ca 3,5 daa landareal av gbnr 299/1, derav ca 2,5 daa jordbruksareal på sistnevnte. Tiltakshaver har avklart dette med eier av eiendommen.

Foreløpig planområde berører stort sett område regulert i plan 17182016002 Hindrum Fjordsenter. Samlet størrelse av planområdet er ca 81 daa, derav ca 13 daa på land.

Behovet for å etablere en ny småbåthavn ved Hindrum Fjordsenter har flere årsaker:

- Det er vanskelig å utvide småbåthavna som ligger ca 350 m nordøst for fjordsenteret (Hindrem småbåthavn drevet av Hindrem båtforening). Flere båtplasser her krever at østlig molo flyttes østover, og kommer da i konflikt med etablert badestrand.
- En viktig kundegruppe for Hindrem Fjordsenter er utenlandske fisketurister. Denne kundegruppen forventer i økende grad å kunne gå direkte fra bostedet ned til båt og sjøaktivitetene.
- Ei ny småbåthavn i området kan tilby båtplasser til hytteeiere og fastboende i området i tillegg til fjordsentrets egne kunder. Man kan også ha gjesteplasser for båtfolk som f.eks. ønsker å besøke Munkstigen.

Behovet for antall båtplasser i ny småbåthavn vil bli vurdert i planarbeidet.

4. Planforutsetninger

Reguleringsplanform jfr. PBL kap. 12:

☒	Detaljregulering	☐	Områderegulering
☐	Endring av plan	☐	Mindre endring av plan

Området berøres av følgende overordnede planer (fylkesplaner, kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner, områdereguleringsplaner, temaplaner m.m).:

PlanID	Godkjent	Plannavn	Formål som blir berørt
5054-17182003004	16.12.2003	Kommunedelplan for Seter/Hindrem 2004-2010	LNFR, Fritidsbebyggelse

Ny plan vil erstatte følgende planer:

PlanID	Godkjent	Plannavn	Formål som blir berørt
5054-17182016002	15.12.2016	Hindrum fjordsenter	Friluftsområde i sjø og vassdrag, Friområde/vegetasjonsskjerm/grønnstruktur, campingplass/utleiehytter, kjøreveg/annen veggrunn
5054-17182005001	25.05.2008	Hindrem fritid	Bolig LNFR, Friområder

Pågår det annet planarbeid i nærområdet? ☒ Ja ☐ Nei

Merknad: (Revidering av) kommuneplanens arealdel, id. 50542018002. (Forventet fremdrift - høring ila 2021)

Vil planforslaget samsvare med overordnet plan? ☐ Ja ☒ Nei

Merknad: _____

Vil planforslaget utløse krav om konsekvensutredning jfr. Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven?

☒ Ja ☐ Nei

Merknad:

- Faller planen innunder forskriftens §2: Skal konsekvensutredes
- Faller planen innunder forskriftens § 3: Skal vurderes nærmere

NB! Dersom planen faller innunder § 3 men IKKE innunder §4 (vedlegg III) skal dette fremgå av varsel og kunngjøring om oppstart av planarbeidet, jfr. forskriftens § 4.

Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området?

☒ Ja ☐ Nei

Merknad: Mulig det ikke er tilfredsstillende kartgrunnlag under vann.

Planforslaget må forholde seg til følgende rikspolitiske retningslinjer (RPR)/statlige planretningslinjer (SPR) og bestemmelser

	SPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
	RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
	RPR for vernede vassdrag
	SPR for klima- og energiplanlegging i kommunene
	Rikspolitiske bestemmelser om midlertidig stopp i etablering av kjøpesentra utenfor sentrale deler av byer og tettsteder
X	SPR for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

5. Kommunale bestemmelser og retningslinjer som gjelder for planområdet
(bestemmelser/lokal forskrift ut over vedtatte juridiske planer)

	Merknad:

6. Varsling og kunngjøring om oppstart av planarbeidet

Forslagsstiller skal varsle og kunngjøre oppstart av planarbeidet.

Kommunen sender adresseliste med berørte offentlige myndigheter og naboer til forslagsstiller.

Planoppstart skal kunngjøres i Fosna-folket og på kommunens hjemmeside.

Før planarbeidet varsles igangsatt anbefales det at varslingsmateriale oversendes kommunens saksbehandler for gjennomsyn. Kopi av referatet fra oppstartsmøtet sendes regionale myndigheter ved varsel om oppstart.

Varselet skal inneholde

- Oversiktskart hvor planområdet er avmerket
- Kart i egnet målestokk med avmerket planavgrensning
- Brev som orienterer om hensikten med planarbeidet, dagens arealbruk, gjeldende planstatus og ønsket reguleringsformål.
- Forslagsstillers navn og adresse samt en frist på minimum 3 uker for å sende inn innspill til planarbeidet.

7. Virkninger av planforslaget – utrednings- og analysebehov

Hovedtema	Undertema	Plan- beskrivelse	KU	ROS	Metodikk
Samfunnssikkerhet og beredskap				X	
Landskapsbilde/ bybilde		X			
Naturressurser			X		
Naturmiljø			X		
Rekreasjonsverdi/ Nærmiljø og friluftsliv			X		
Kulturmiljø og kulturminner			?		
Støy	-				
Teknisk infrastruktur		X			
Sosial infrastruktur	-				
Folkehelse, barn og unges, funksjonshemmedes og eldres interesser		(X)	X		

Utarbeidelse av planprogram anses som ikke nødvendig.

8. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Komplett forslag sendes inn til Indre Fosen kommunes postmottak.

Følgende dokumenter skal leveres ved oversendelse av komplett planforslag.

Oversendelsesbrev	X
Målestokkriktig plankart i farger i PDF-format	X
Plankart digitalt (i henhold til siste SOSI-standard). All plantekst som påskrift.	X
Bestemmelser, pdf og redigerbart format (f.eks. word)	X
Planbeskrivelse, pdf og redigerbart format (f.eks. word)	X
Oversiktskart <i>Kartgrunnlag med eiendomsgrenser, inntegnet plangrense, målestokk, tydelig påsatte navn. Alle navn som benyttes i planbeskrivelsen skal være påført oversiktskartet.</i>	X
Liste over varslede	X
Varslingsbrev	-

Varslingsannonse/Avisannonse	x
Innkomne merknader	X
Overordnet ledningsplan, sosi og pdf	-
Illustrasjonsplan	X
Fotomontasjer	-
Perspektivtegninger	-
Annet (<i>spesifiser</i>)	

Forslagstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av de tilbakemeldinger man får ved varsel om oppstart og eventuelt senere i prosessen.

Prinsipp for navning av filer:

Kommunennummer_PlanID_Plannavn_Dokumenttype_Arkstørrelse_Vxx

9. Kommunaltekniske anlegg

	<i>Merknad:</i>
Veg	Akjøring Fv skal være felles med eksisterende. Fremtidig veg blir privat
Vann	Må undersøke muligheter for vann til Servicebygg, sløyebu, WC
Avløp	Det er et kloakkutslipp i nærheten av planlagte molo. Forholdet må avklares ila utarbeidelse av plan
Renovasjon	Mulighet for renovasjon tilknyttet et evt. servicebygg
Annet	

10. Samråds- og medvirkningsprosess

Det er tilstrekkelig med vanlig høringsprosedyre. Planen vil bli annonsert i Fosna-Folket og på kommunens hjemmeside.

11. Framdrift

- Forslagsstillers planlagte tidspunkt for varsel om oppstart: oktober 2020
- Forslagsstillers planlagte tidspunkt for oversendelse av forslag til kommunen: første halvdel 2021.
- Utlegging til offentlig ettersyn antas å skje senest 12 uker etter at fullstendig planforslag foreligger.

12. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Plankonsulent ønsker å få oversendt plandokumenter fra gjeldende plan (høringsdokumenter etc.), samt byggetillatelser som gjelder for området.

Kommunen oversender ledningsnett for kommunale anlegg til plankonsulent.

13. Materiale til grunn for oppstartsmøte

- Skjema «anmodning om oppstartsmøte»

Kopi av referatet har blitt tilsendt forslagsstiller til gjennomsyn i etterkant av møtet.

Indre Fosen kommune, den 28.09.2020

For forslagsstiller: Referatet er godkjent av plankonsulent Siri Vannebo.