

Fra: Hege Semb (hege.semb@em1.no)

Sendt: 13.10.2020 12:44:46

Til: Postmottak Indre Fosen kommune

Kopi:

Emne: Bestilling av informasjon - oppgjørsoppdrag/ 55200202/ Langnesveien 25

Vedlegg:

Hei,

Vi har fått i oppgjørsoppdrag vedr. Langnesveien 25, 314/120/0/0 i Indre Fosen kommune, vår ref.: .

Selger: Frank Rygh.

I den forbindelse trenger vi noen opplysninger fra deg/dere som bortfester.

Da informasjonen under er av stor betydning for å sikre en trygg eiendomshandel, bes det om at alle punkter fylles ut presist.

Festeavgift for inneværende år utgjør

Kr

Forfallsdato for festeavgift

Er nåværende fester ajour med innbetaling av festeavgift? JA/NEI

Hvis nei, hvilket beløp er utestående?

Kr

Hvilket kontonummer skal festeavgiften settes inn på?

Når ble festeavgiften regulert sist? (År/dato)

Vennligst spesifiser hvilken regulering som ble benyttet (KPI eller markedsverdi ev. annen regulering)

Er det foretatt "engangsløft" av festeavgiften siden 01.01.2002? JA/NEI

Med engangsløft menes regulering med annet enn endring i KPI i henhold til det som er «tvillaust avtalt» om regulering i festekontrakten. Tomtefesteloven gir adgang til én regulering i samsvar med kontraktens reguleringsbestemmelse for første regulering etter 1.1.2002.

Når skal festeavgiften reguleres neste gang? (År/dato)

Hvilken regulering skal benyttes? KPI? Ev. spesifiser hvilken regulering som skal benyttes

Har festetiden på noe tidspunkt utløpt, slik at festeforholdet er blitt forlenget?

Hvis ja, når ble avtalen forlenget? (År/dato)

Er det fremmet krav om innløsning av festetomten?

Hvis ja, hva er innløsningskravet i kr?

Er bortfester interessert i innløsning av festetomten?

Hvis ja, til hvilken pris?

Dersom festekontrakten inneholder avtale om forkjøpsrett, er det i så fall aktuelt å benytte forkjøpsretten? JA/NEI

Ev. andre opplysninger som har betydning for festeforholdet/transporten

Eierskiftegebyr kr?

Dersom vi ikke mottar faktura på gebyret, hvilken konto skal gebyret overføres?

Kontaktinformasjon ved restansesjekk ved overtagelse av festetomten

Navn

Tlf

E-post

Svar gjerne direkte på denne epost med å fylle inn opplysningene i skjemaet over.

Med vennlig hilsen

EiendomsMegler 1 Midt-Norge AS

Hege Semb

Saksbehandler

Mobil: +47 92 63 30 84

E-post: hege.semb@em1.no