

Fra: Wikstrøm Tone (Tone.Wikstrom@indrefosen.kommune.no)

Sendt: 14.10.2020 14:14:28

Til: Arild Johannessen

Kopi: Tone Hammer

Emne: SV: Varsel m vedtatt reguleringsplan - Indre fosen - mulig du har fått den tidligere

Vedlegg:

Hei.

Har hørt med fylkeskommunen om saken, ettersom at det er de som skal realisere planen. Dette er svaret jeg mottok:

Fylkeskommunen planlegger å legge gang-/sykkelveg på motsatt side av rundkjøringen, og kommer til å fremme en sak i kommunen på dette. Kommunen har enda ikke mottatt saken.

Hvis saken blir vedtatt, medfører dette at det ikke vil være nødvendig å flytte drivstoffanlegget. Grunnlaget for erstatning angår derfor ikke reguleringsplanen, fordi privatrettslige forhold ikke inngår som en del av en reguleringsplan. Spørsmål om erstatning følger av ekspropriasjonsrettslige forhold og vil bli fulgt opp som en del av gjennomføringen.

Mvh Tone Wikstrøm

Tone Wikstrøm

Arealplanlegger/fagleder plan

Indre Fosen kommune

73 85 27 00 /92 09 31 06

www.indrefosenkommune.no



Obs! E-post fra og til Indre Fosen kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på Innsyn. Les mer om e-post til og fra kommunen her: <https://www.indrefosen.kommune.no/innsyn/>

Fra: Arild Johannessen <Arild.Johannessen@circlekeurope.com>

Sendt: onsdag 14. oktober 2020 12:32

Til: Wikstrøm Tone <Tone.Wikstrom@indrefosen.kommune.no>

Emne: Varsel m vedtatt reguleringsplan - Indre fosen - mulig du har fått den tidligere

Hei.

Registrerer at vår innsigelse av 28.04.2020, ikke er tatt til følge i reguleringsplan for, Fv Sund – Badden i indre Fosen kommune, i og med at gang- og sykkelvei ikke er flyttet. Vårt krav om full erstatning for tapte inntekter og kostnader i forbindelse med flytting av drivstoffanlegget vil bli opprettholdt.

Best regards,

Arild Johannessen

Real Estate Developer

BASR NO NDO DEVELOPMENT

e: noarj6@circlekeurope.com

m: +47 90883275

Circle K Norge AS (BU)

Vistor / postal address: Stakkevollveien 41 B, 2. etg.
9010 Tromsø



Part of Alimentation Couche-Tard

From: Arild Johannessen
Sent: tirsdag 28. april 2020 09.59
To: postmottak@trondelagfylke.no
Subject: Fv 717 Sund - Badden

Detaljreguleringsplan for Fv 717 Sund – Badden i Indre Fosen kommune.

Circle K Norge AS, hjemmelshaver til eiendommen Gnr. 124, bnr. 184 i Indre Fosen kommune, har følgende kommentar til Detaljreguleringsplanen. Planlagt gang- og sykkelvei over vår eiendom (Circle K bensinstasjon) er planlagt over nedgravd drivstoffanlegg (se vedlagt tegning) og fyllplass for tankbil. Om planen opprettholdes må det nedgravde drivstoffanlegget flyttes til annen plass på eiendommen. Kostnader til flytting av anlegget vil anslagsvis ligge på 3.5 – 4.0 mill. utover tapte inntekter i anleggsfasen.

Circle K Norge tar det som en selvfølge at tiltakshaver for detaljreguleringsplanen også vil måtte dekke disse kostnadene.

Best regards,

Arild Johannessen

Real Estate Developer

BASR NO NDO DEVELOPMENT

e: noarj6@circlekeurope.com

m: +47 90883275

Circle K Norge AS (BU)

Vistor / postal address: Stakkevollveien 41 B, 2. etg.
9010 Tromsø



Part of Alimentation Couche-Tard