



Eindride Husby
Gangstøveien 26
7110 Fevåg

Gbnr. 147/1 og 147/2 - svar på klage på fradelinger og matrikkelføring

Sakens bakgrunn

Indre Fosen kommune viser til klage fra deg sendt per epost og brev den 01.10.2020. I brev den 02.10.2020 ba vi deg presisere hva du klagde på. I epost sendt den 13.10.2020 skriver du at det er delingstillatelser gitt av kommunen og matrikkelføring utført av kommunen du klager på.

Klagens rettslige grunnlag

Vedtak som kan påklages er enkeltvedtak, dvs. vedtak som gjelder rettigheter eller plikter til en eller flere bestemte personer. Delingstillatelser og matrikkelføring regnes begge som enkeltvedtak og kan derfor påklages.

Fristen for å klage er 3 uker fra tidspunktet underretning om vedtaket kom frem til deg. Hvis du ikke har mottatt underretning om vedtaket, løper fristen fra tidspunktet du har fått eller burde ha skaffet deg kjennskap til vedtaket. Ved vedtak som går ut på å tilstå noen en rettighet, er fristen for å klage 3 måneder fra tidspunktet vedtaket ble truffet. I spesielle tilfeller kan en klage tas under behandling selv om klagefristen er oversittet, men en klage kan ikke tas under behandling som klagesak hvis det har gått mer enn ett år siden vedtaket ble truffet.

Vurdering

Kommunen har i løpet av de siste 16 årene ikke gitt tillatelser til å dele ifra areal fra gnr. 147, bnr. 1, 2, 6, 7 og 8. Klagefristen på 3 uker, og de utvidede klagefristene på 3 måneder og 1 år, har derfor med god margin blitt oversittet.

Matrikkelen ble opprettet i 2008. Alle eiendommene som har blitt opprettet ved fradeling av gnr. 147, bnr. 1, 2, 6, 7 og 8 ble registrert i det eldre GAB-registeret og Digitalt Eiendomskartverk, og deretter konvertert over til matrikkelen da matrikkelen ble opprettet. Adgangen til å klage på matrikkelføring ble innført da matrikkelloven trådte i kraft i 2010. Loven hadde ikke tilbakevirkende kraft.

Kommunen har altså ikke ført i matrikkelen noen av eiendommene som har blitt opprettet ved fradeling av gnr. 147, bnr. 1, 2, 6, 7 og 8. Kommunen har derfor i disse tilfellene ikke fattet noe vedtak om matrikkelføring som kan påklages. At disse eiendommene nå finnes registrert i matrikkelen kan ikke påklages, ettersom eiendommene allerede fantes i matrikkelen da klageadgangen ble innført.

Kommunen har derfor ingen annen mulighet enn å fatte følgende

Vedtak:

Klagen avvises.



*Fantastiske
Fosen*

Vilkårene for hvilke vedtak som kan påklages og om klagefrist gitt i forvaltningsloven §§ 28 og 31 er ikke oppfylt. I henhold til forvaltningsloven § 33 andre ledd skal klagen da avvises.

At klagen avvises betyr at kommunen ikke tar klagen under behandling og vurderer om det var riktig å gi delingstillatelser og å føre eiendommene i matrikkelen.

Du kan klage på avvisningsvedtaket

Du har rett til å klage på kommunens vedtak om å avvise klagen. Hvis du vil klage, må du skrive et brev der du oppgir hva du klager på, hvorfor du klager og hvilke endringer du ønsker. Du bør også oppgi hvorfor du mener at kommunen ikke har rett til å avvise klagen. Klagen må være undertegnet av deg og må sendes til Indre Fosen kommune.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen dette brevet kom frem til din postkasse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen klagefristen har gått ut. Hvis du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i tide, må du i klagen oppgi når du mottok dette brevet.

Med hilsen

Geir Løkken

Ingeniør, kart og oppmåling

Plan

geir.lokken@indrefosen.kommune.no

Tlf: 99464230

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2018/1423

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Postboks 23, 7101 RISSA

Sentralbord: 74 85 51 00