



Trøndelag fylkeskommune
Tone Hammer

Møtereferat – Informasjonsmøte - Rødsjø næringsområde

Saksnavn: Rødsjø næringsområde

SaksID: 2020/6128

PlanID: Ikke opprettet

Saksbehandler og referent: Jon Erik Vollan

Møtested: Rissa rådhus

Møtedato: 21.09.2020

Til stede fra forslagsstiller:

Kari Eileen Rødsjøseter (grunneier) og rådgiver Knut Dypvik.
Tone Hammer, Trøndelag fylkeskommune (plankonsulent).

Til stede fra kommunen:

Jon Erik Vollan, arealplanlegger.
Tore Solli, leder areal- og næringsavdelingen

1. Bakgrunnen for planarbeidet

Det var enighet om at møtet avholdes som et informasjonsmøte.

I forbindelse med reguleringsplanen som ble utarbeidet for ny veitrasé fv. 715 ble et mindre næringsareal tatt med i planen på eiendommen 159/2. Bestemmelsene i planen åpner for etablering av bensinstasjon på næringsarealet. Det er siden fradelt en eiendom og etablert en næringsvirksomhet på deler av arealet i tråd med formålet.

Grunneier ønsker å utvide plangrensen noe i sørvestlig retning, men også å endre formål innad i planen slik at hele arealet i hovedsak kan disponeres til næringsareal. Deler av arealet er i dag avsatt til avkjørsel, vei, parkeringsformål og LNF. Arealet som ønskes utvidet sørvestover har formål LNF i gjeldende arealdel. Grunneier har i forlengelsen av det regulerede næringsarealet levert innspill til ny kommuneplanens arealdel (planarbeid pågår) om å avsette et betydelig større næringsareal i sørvestlig retning på eiendommen 159/2.



*Fantastiske
Fosen*

2. Kommunens foreløpige råd og vurderinger:

Ønsket planendring vil kreve endring av reguleringsplanen og varsel for endret plangrense, etter pbl. 12-14.

Det anbefales at planarbeidet avventes den foreliggende kommuneplanens arealdel slik at området kan vurderes i en større sammenheng.

Kommunen vil i forbindelse med kommuneplanens arealdel vurdere behovet opp mot inntak og innspill og en samlet løsning rundt næringsarealer i hele kommunen.

Planarbeidet med ny kommuneplanens arealdel er forsinket og det forventes nå at planforslaget vil foreligge innen et års tid.

For kommunen er det viktig å planlegge for helhetlige løsninger og strategisk lokalisering av blant annet nok næringsarealer. Mindre arealer vil kunne føre til fragmentert arealbruk og spredte etableringer, noe som ikke er ønskelig på fremfor fortetting, klyngeetableringer utvidelse av eksisterende næringsarealer.

3. Materiale til grunn for møte

- Anmodning fra plankonsulent, tegningsforslag, arkivert på 2020/6128-1.

Kopi av referatet har blitt tilsendt forslagsstiller til gjennomsyn i etterkant av møtet.

Indre Fosen kommune, den 2.10.2020

For forslagsstiller: Referatet er godkjent og mottatt av:

07.09.2020 Tone Hammer, Trøndelag fylkeskommune