

Til: Sætre Anne Lise
Emne: Johan Bojer vgs, nabomerknad

Merknad til nabovarselet:

Ut fra tegningene ser det ut til at vår sjøutsikt blir forringet av dette bygget, da spesielt ved ventilasjonsrommet på byggetegningene. Vi ønsker gjerne en utredning av hvordan dette påvirker vår utsikt (og potensielt da verdien på vår bolig etter ferdig bygg), samt potensielt støynivå om ventilasjonsanlegget er lagt vendt mot vannet eller mot veien (mot oss).

Ansvarlig søkers svar på nabomerknad:

Søker kjenner ikke til den detaljerte utformingen av bebyggelsen på naboeiendommen (Halsethveien 1, gnr./bnr. 314/21), men ut fra kartgrunnlaget er eiendommen bebygd med et bolighus i to etasjer med første etasjes gulv på ca. kote 21. Fotavtrykk og høyde på byggetiltaket som vist i søknad om dispensasjon, med en maksimal mønehøyde på kote 23, vil begrense utsikten fra naboeiendommen, særlig fra første etasje, i en sektor mot sør-sørøst. Rett mot sør vil naboeiendom ha utsikt over uteareal med en eventuell lavere bebyggelse i forbindelse med denne. Naboeiendom vil også ha mulighet for utsikt mot småbåthavna, og over denne mot fjorden, selv om denne utsikten i dag ser ut til å være begrenset av trær ved forplassen til kirka.

Støy fra ventilasjonsanlegg vil være innenfor krav i reguleringsplan og forskrift. Ventilasjonsanlegget er ikke ferdig prosjektert pr. i dag, det er derfor ikke kjent hvor aktuelle støykilder som f.eks. luftinntak og avkast vil plasseres. Utformingen av bygget vil bli nærmere redegjort for i egen byggesøknad, når byggets utforming er nærmere avklart. Prosjektet vil hensynta naboer på best mulig måte med tanke på støy fra tekniske anlegg.

Med vennlig hilsen

John Erik Kvam
Sivilingeniør



HUS arkitekter AS
Tlf: 97 02 52 53
www.husark.no

Medlem av stiftelsen Miljøfyrtårn