

Ettersender nabovarsel pånytt - nå med signatur

Fra: per@rudolfesen.priv.no [mailto:per@rudolfesen.priv.no]

Sendt: 24. september 2020 22:02

Til: 'grorvik61@gmail.com' <grorvik61@gmail.com>

Emne: Nabovarsel for Rørviklia 27

Hei Gisle

Vedlegger nabovarsel som avtalt.

Vedlegg:

- Nabovarsel Gisle Rørvik
- Kvittering nabovarsel
- Dispensasjonssøknad fra IFK til STF - Rørviklia 27. 23.03.20
- 1A-002 BYA etter renovering
- 1A-004 Plan og arealer kjeller etter renovering
- 1A-006 Plan og arealer bolig etter renovering
- 1A-008A Situasjonsplan etter renovering
- 1A-008B Situasjonsplan etter renovering
- 1A-011 Fasader etter renovering

Når det gjelder kvittering nabovarsel så trenger du ikke foreta deg noe, men hvis det passer så kan du krysse av «varsel mottatt» og event «samtykker i tiltaket» for så å gi meg dette fysisk etter signering.

Hvis det ikke foreligger innvendinger innen 14 dager så anses varselet som ok.

Tvi....tvi

Per



Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Til
Gisle Rørvik Rørviklia 24 7105 STADSBYGD

Som eier/fester av						
<table border="1"> <tr> <th>Gnr.</th> <th>Bnr.</th> <th>Eiendommens adresse</th> </tr> <tr> <td>4</td> <td>30</td> <td>Rørviklia 24</td> </tr> </table>	Gnr.	Bnr.	Eiendommens adresse	4	30	Rørviklia 24
Gnr.	Bnr.	Eiendommens adresse				
4	30	Rørviklia 24				

Tiltak på eiendommen										
<table border="1"> <tr> <th>Kommune</th> <th>Gnr.</th> <th>Bnr.</th> <th>Adresse</th> <th>Eier/fester</th> </tr> <tr> <td>Indre Fosen</td> <td>4</td> <td>45</td> <td>Rørviklia 27, 7105 STADSBYGD</td> <td>Per Rudolfsen</td> </tr> </table>	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester	Indre Fosen	4	45	Rørviklia 27, 7105 STADSBYGD	Per Rudolfsen
Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester						
Indre Fosen	4	45	Rørviklia 27, 7105 STADSBYGD	Per Rudolfsen						

Det varsles herved om								
<table border="1"> <tr> <th>Søknadstype</th> </tr> <tr> <td>søknad i ett trinn</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <th>Tiltakstype</th> </tr> <tr> <td>Nytt bygg - Boligformål Parkeringsplass Nytt anlegg/konstruksjon Riving av tilbygg inntil 50 m²</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <th>Næringsgruppekode</th> <th>Formål</th> </tr> <tr> <td>F Bygge- og anleggsvirksomhet</td> <td>bolig garasje</td> </tr> </table>	Søknadstype	søknad i ett trinn	Tiltakstype	Nytt bygg - Boligformål Parkeringsplass Nytt anlegg/konstruksjon Riving av tilbygg inntil 50 m²	Næringsgruppekode	Formål	F Bygge- og anleggsvirksomhet	bolig garasje
Søknadstype								
søknad i ett trinn								
Tiltakstype								
Nytt bygg - Boligformål Parkeringsplass Nytt anlegg/konstruksjon Riving av tilbygg inntil 50 m²								
Næringsgruppekode	Formål							
F Bygge- og anleggsvirksomhet	bolig garasje							

Nabovarselet gjelder
Renoveringen av Rørviklia 27 med følgende berørte bygningsoppgaver: - Bygging av ny kombinert garasje og kjeller - Rivning av sydvendt tilbygg/stue - Oppbygging av nytt sydvendt tilbygg/stue på toppen av ny garasje/kjeller som vil inkludere ny stue og bad. - Små fasade endringer. Utskifting av noen vinduer og dører, samt ny veranda på nordside av bolig - Godkjenning av eksisterende tømmerstue - Installering av ny murpipe i tømmerstue - Eksisterende torvtak skiftes ut Det er i fbm renoveringen søkt dispensasjon fra plan- og bygningsloven §1-8 vedr nærheten til vassdrag som tilsier at det ikke kan bygges innenfor 100m belte. Arbeidet er tiltenkt startet opp våren 2021

Arealdisponering				
Planstatus mv. <table border="1"> <tr> <th>Gjeldende plan</th> <th>Navn på plan</th> </tr> <tr> <td>Kommuneplanens arealdel</td> <td>Kommuneplanens arealdel 2010-20121</td> </tr> </table>	Gjeldende plan	Navn på plan	Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel 2010-20121
Gjeldende plan	Navn på plan			
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel 2010-20121			

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn

BYGGMESTER TORE JOHANSEN AS

Kontaktperson

navn

Tore Johansen

e-postadresse

byggm.tjohansen@ymail.com

Telefon

90544433

Mobiltelefon

90544433

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn

BYGGMESTER TORE JOHANSEN AS

Postadresse

Skarsleite 2, 7089 HEIMDAL

e-postadresse

byggm.tjohansen@ymail.com

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Redegjørelse - miljøforhold	F	Dispensasjonssøknad: Nær avstand til vassdrag
Tegning ny plan	E	1A-002 BYA etter renovering
Situasjonsplan	D	1A-006 Plan og arealer bolig etter renovering
Situasjonsplan	D	1A-008A Situasjonsplan etter renovering
Situasjonsplan	D	1A-008B Situasjonsplan etter renovering
Tegning ny fasade	E	1A-011 Fasader etter renovering

Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted

Rørrika

Dato

24/09/20

Signatur

Per Rudolf

Gjentas med blokkbokstaver

PER RUDOLFSEN