



Eirik Sylthe
Fageråsveien 6
7105 Stadsbygd

Byggesak - Fageråsveien 6 - gbnr. 8/11 - bolig - fasadeendring - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2020/6799

Eiendom/gbnr: 8/11

Ansvarlig søker: Eirik Sylthe

Tiltakshaver: Eirik Sylthe

Søknad mottatt: 05.10.2020

Komplett søknad: 05.10.2020

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, er mottatt av kommunen den 05.10.2020.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder ombygging/fasadeendring, samt en utvidelse på eksisterende boligen på eiendommen Fageråsveien 6 med gbnr. 8/11. Det søkes om utvidelse av eksisterende veranda, mindre takoverbygg på inngangsparti, og takoverbygg på utestue, samt oppføring av carport på 65m²BYA og et tilbygg på 9m² BRA.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden er det levert søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger for hele tiltaket, og at egen utdanning og/eller praksis samt innleid foretak skal benyttes.

Planstatus:

Eiendommen ligger i et område som er avsatt til LNF-formål (landbruk, natur og friluft) i kommuneplanens arealdel.

Vurdering:

Grunnforhold:

Et søk i NGU sitt løsmassedatabase, viser at eiendommen ligger i et område med *Morenemateriale, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen*, og hvor muligheten for marin leire stort sett er fraværende.

Tiltaket anses å være i tråd med bestemmelsene for kommuneplanens arealdel, forutsatt at bygget benyttes til stedbundet næring.



*Fantastiske
Fosen*

VEDTAK:

1. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til ombygging/fasadeendring, samt en utvidelse på eksisterende boligen på eiendommen Fageråsveien 6 med gbnr. 8/11 som omsøkt.
2. Med hjemmel i [byggesaksforskriften \(SAK10\) §6-8](#), gis Eirik Sylthe personlig ansvarsrett som selvbygger for det omsøkte tiltaket.

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/6799

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Intern kopi:

Geir Løkken