

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkeloven.
-jfr. kap.3 og 7 i matrikkeloven med tilhørende forskrift og § 20-1 ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

Matrikkelmyndighet		Kommunens saksgjennom	
Kommunens navn INDRE FOSEN		Indre Fosen kommune	
Adresse Salbupak Bakstein vgen 126	Postnr. 7110	Poststed Jevåg	20 OKT 2020 MOTTATT

1. Etendement				
Gnr. 140	Bnr. 43	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Det søkes om / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Tiltak etter pbl § 20-1m):

☒ A. Fradeling av grunneiendom

☐ B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom

☐ C. Arealoverføring

☐ D. Festegrunn

Saker etter matrikkeloven kap. 3 og 7 med forskrift:

☐ E. Grensejustering (forskrift § 34)

☐ F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36)

☐ G. Uteareal av eierseksjon (forskrift § 35)

☐ H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32)

☐ I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)

2 a) Søknad om utsatt oppmålingsforretning, som gjelder et A - D, blir begrunnet:

☐ Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd

☐ Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikkeloven § 6 andre ledd, forskrift § 25

Begrunnelse:

2 b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne der være utsatt jfr. 2 a)

☐ Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt

Gjelder saknr.:

3. Fradelst, areal skal benyttes til:

☐ Selvstendig eiendom

☒ Tilleggsareal til

Gnr. **140** Bnr. **232** Fnr.

☐ Bolighus

☒ Fritidshus

☐ Industri / bergverk

☐ Varehandel / bank / hotell / restaurant

☐ Offentlig virksomhet

☐ Landbruk / fiske

☐ Naturvern

☐ Offentlig friluftsområde

☐ Offentlig veg

☐ Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg

4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak

Ny(e) parsel(er): Anslått nettoareal	Gjenstående parsel(er) etter tiltak: Anslått nettoareal	Sjekk gjeldende reguleringsplanbestemmelse om hva som er tillatt grad av utnyttning
Anslått grad av utnyttning dersom parsel er bebygd	Anslått grad av utnyttning dersom parsel er bebygd	

5. Arealfordeling ved fradeling / overføring av areal fra landbruksareal - jfr. lov § 9 og 12

	Fylldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelt					0,7 daa	0,7 daa

6 Dispensasjonssøknad

- ☐ Reguleringsplan
☐ Kommuneplan
☐ Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.08.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på nabovarslet.

7 Atkomst - pbl § 27-4 og vegloven § 40-42

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Riks- /fylkesveg | ☐ Kommunal veg | ☐ Privat veg |
| ☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg | ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel | |
| ☐ Avkjørselstillatelse gitt | ☐ Søknad om avkj. tillatelse vedlegges | ☐ Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument |

8 Vannforsyning - pbl § 27-1

- ☐ Offentlig vannverk
 ☐ Privat vannverk
- ☐ Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges

9 Avløp - pbl § 27-2

- ☐ Offentlig avløpsanlegg
 ☐ Privat enkeltanlegg / fellesanlegg
- ☐ Rettighet på annen eiers grunn vedlegges

10 Byggesjunt miljøforhold - pbl § 28-1

- Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?
- ☐ Nei
 ☐ Ja
 Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompenserende tiltak.

11 Vedlegg (Kryss av)

- | | |
|--|--|
| ☒ Kart / Delingsplan
☐ Gjenpart av nabovarsel
☐ Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutier
☐ Søknad om dispensasjon | ☐ Fullmakt
☐ Firmaattest
☐ Beskrivelse av søknaden / tiltaket
☐ Annet |
|--|--|

12 Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

13 Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

Dato

Underskrift

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkeloven.
-jfr. kap.3 og 7 i matrikkeloven med tilhørende forskrift og § 20-1 ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

Matrikkelmyndighet		Kommunens sak-journalnr.	
Kommunens navn			
Adresse	Postnr.		

1. Eiendommen				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Det søkes om / rekvisisjon av oppmålingsforretning	
<u>Tiltak etter pbl § 20-1m):</u>	<u>Saker etter matrikkeloven kap. 3 og 7 med forskrift:</u>
☐ A. Fradeling av grunneiendom	☐ E. Grensejustering (forskrift § 34)
☐ B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom	☐ F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36)
☐ C. Arealoverføring	☐ G. Uteareal av eierseksjon (forskrift § 35)
☐ D. Festegrunn	☐ H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32)
	☐ I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)

2 a) Søknad om utsatt oppmålingsforretning kan gisde av: A - D) kan begrunnes	
☐ Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd	
☐ Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikkeloven § 6 andre ledd, forskrift § 25	
Begrunnelse:	

2 b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vært utsatt jfr. 2 a)	
☐ Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt	Gjelder søknad:

3. Fradelt areal skal benyttes til				
☐ Selvstendig eiendom	☐ Tilleggsareal til	Gnr.	Bnr.	Fnr.
☐ Bolighus				
☐ Fritidshus				
☐ Industri / bergverk				
☐ Varehandel / bank / hotell / restaurant				
☐ Offentlig virksomhet				
☐ Landbruk / fiske				
☐ Naturvern				
☐ Offentlig friluftsområde				
☐ Offentlig veg				
☐ Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg				

4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak		
Ny(e) parsel(er): Anslått nettoareal	Gjenstående parsel etter tiltak: Anslått nettoareal	Sjekk gjeldende reguleringsplanbestemmelse om hva som er tillatt grad av utnyttning
Anslått grad av utnyttning dersom parsel er bebygd	Anslått grad av utnyttning dersom parsel er bebygd	

5. Arealfordeling ved fradeling / bortfesting av areal fra landbruksareal - jfr. loven §§ 9 og 12						
	Fylldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelt						

6. Dispensasjonssøknad

- ☐ Reguleringsplan
☐ Kommuneplan
☐ Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet.

7. Atkomst - pbl. § 27-4 og vegloven §§ 40-43

☐ Riks- /fylkesveg

☒ Kommunal veg

☐ Privat veg

☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg

☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel

☐ Avkjørselstillatelse gitt

☐ Søknad om avkj. tillatelse vedlegges

☐ Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument

8. Vannforsyning - pbl. § 27-1

☐ Offentlig vannverk

☐ Privat vannverk

☐ Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges

9. Avløp - pbl. § 27-2

☐ Offentlig avløpsanlegg

☐ Privat enkeltanlegg / fellesanlegg

☐ Rettighet på annen eiers grunn vedlegges

10. Byggesakgrunn: miljøforhold - pbl. § 28-1

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?

☒ Nei

☐ Ja

Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompenserende tiltak.

11. Vedlegg (Kryss av)

☒ Kart / Delingsplan

☐ Gjenpart av nabovarsel

☐ Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter

☐ Søknad om dispensasjon

☐ Fullmakt

☐ Firmaattest

☐ Beskrivelse av søknaden / tiltaket

☐ Annet

12. Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

PGA eierskifte på eiendommen 140-43 ønsker vi at vår datter Linn Salubæk Engvik som eier av 140-232 får utvide sin tomt noe. En del av eiendommen er beplantet med bær og frukttrær.

13. Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

Dato

Underskrift

HANNA MARIE SALBUBÆK ENGVIK
 EGIL SVERRE ENGVIK

5/10-20 Hanna M.S. Engvik
 5/10-20 Egil Engvik.