

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
17	9	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Indre Fosen
Adresse Tegilverksveien 128, 7105 Stadsbygd

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bygningstekniske installasjoner - Endring - Teknisk installasjon i bygg
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2
Vei

Næringsgruppe: N Forretningsmessig tjenesteyting

Bygningstype: 321 Kjøpesenter og varehus

Anleggstype: Veier

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Forretning

TILTAKSHAVER

Navn GEGGEN EIENDOM AS

Telefon 915 52 490

Mobiltelefon 915 52 490

E-postadresse geir.solem@bunnpris.no

Adresse c/o Geir Morten Solem , 7105 STADSBYGD

Kontaktperson Geir Solem

Organisasjonsnummer 984919492

ANSVARLIG SØKER

Navn Kystplan AS

Kontaktperson Grethe Rostad

Telefon 908 55 627
Mobiltelefon 908 55 627
E-postadresse grethe@kystplan.no
Adresse Torget 3 , 7239 HITRA
Organisasjonsnummer 990958246

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om tillatelse til tiltak for tilbygg til næringsbygg med tilhørende parkering samt flytting av avkjørsel og etablering av ny internvei

REDEGJØRELSE:

Det søkes om tillatelse til tiltak for tilbygg til næringsbygg med tilhørende parkering samt flytting av avkjørsel og etablering av ny internvei

I første omgang ønskes det å komme i gang med ny avkjørsel og internvei og vedlegger ansvarserklæringer som berører dette.

Øvrige ansvarserklæringer ettersendes før disse arbeidene igangsettes.

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommunedelplan for Stadsbygd
Reguleringsformål	Forretning og LNF (dispensasjon er gitt)
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Annet (annetUdef)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	0 m ²

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2) Nei

Skred (TEK17 § 7-3) Ja

Sikkerhetsklasse S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Riksvei/fylkesvei

Er tillatelse gitt for riks eller fylkesvei? Ja

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

Planlegges heis? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

GRETHE ROSTAD på vegne av KYSTPLAN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

21.10.2020 12:28:17 AR394445627

21.10.2020 12:28:17 AR394445627

Filvedlegg:

Tillatelse.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_BIANCA CATHRINE FRØSETH 3D-DESIGN.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SVERRE SCHEI ENTREPRENØR AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_SVERRE SCHEI ENTREPRENØR AS.pdf

d-situasjonsplan.pdf

f-støyvurdering.pdf

f-geoteknisk rapport.pdf

e-fasadetegninger.pdf

e-plantegninger.pdf

e-snittegning.pdf

FØLGEBREV.pdf

Vedtak dispensasjon Teglveksveien 128.pdf