



KYSTVERKET

Midt-Norge

KYSTPLAN AS
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Deres ref.:

Vår ref.:
2020/8907-2

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Børre Tennfjord

Dato:
21.10.2020

Uttalelse til varsel om oppstart av Reguleringsplan for Hindrum Marina i Indre Fosen kommune - Trøndelag fylke.

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensing. Vi arbeider aktivt for en effektiv og sikker sjøtransport gjennom å ivareta transportnæringens behov for fremkommelighet og en bærekraftig utvikling av kystsonen. Vi opptrer som eier og forvalter av farledsinstallasjoner, fyr og merke og medvirker som statlig myndighet med sektoransvar i sjøarealet, herunder å legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havner og bruk av farvannet. Kystverket er et direktorat under Samferdselsdepartementet.

Vi viser til brev datert 13.10.2020, med varsel om oppstart av Reguleringsplan for Hindrum Marina i Indre Fosen kommune.

Planens formål

Planområdet som ligger i Hindrembukta, måler ca. 81 daa, inkludert 68 daa sjøareal. Formål og hensikt med planen er å legge til rette for etablering av en småbåthavn med ny molokonstruksjon og utvidet lokal næringsvirksomhet gjennom utleieenheter og tilhørende båtplasser i anlegget.

Planen skal utvikles som detaljregulering og er i utgangspunktet ikke i samsvar med overordnede planer, i dette tilfellet både gjeldende reguleringsplan og kommunedelplan for området.

Planstatus

Kommuneplanens arealdel – Kommunedelplan for Seter/Hindrem 2010–2021 for Indre Fosen kommune, vedtatt i 2010.

Gjeldende reguleringsplaner innenfor planavgrensningen er;

- Reguleringsplan for Hindrum Fjordsenter fra 2016.
- Reguleringsplan for Hindrem Fritid fra 2005.

Nasjonale forventninger til planleggingen

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging ble vedtatt 14. mai 2019. Når Indre Fosen kommune gjennomgår aktuelle planforslag, er det i en forståelse om at nasjonale

Regionkontor Midt-Norge

Sentral postadresse: Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

For besøksadresse se www.kystverket.no

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

forventninger til planleggingen blir fulgt opp. Formålet med dette er å sikre at planene er oppdaterte og møter fremtidens behov.

Det generelle grunnlaget for Kystverkets medvirkning i plansaker finner vi havne- og farvannslovens § 1. Formål

Loven skal fremme sjøtransport som transportform og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvann, samtidig som det skal tas hensyn til et konkurransedyktig næringsliv. Loven skal ivareta nasjonale forsvars- og beredskapsinteresser.

I nasjonale forventninger sies det i forbindelse med bærekraftig areal- og transportutvikling at:

Det er et nasjonalt mål at en større del av godstransporten skjer på sjø og jernbane. Det er viktig å avklare i planer egnet areal til effektive logistikknutepunkt som godsterminaler og havner, gjennom samarbeid mellom kommuner og statlige fagmyndigheter. Farleder for skipstrafikken er en del av disse avklaringene. Virksomhet som skaper tungtransport, har behov for god tilgang til jernbane, havner og/eller hovedvegnett.

Fylkeskommunene og kommunene legger til rette for videre utbygging av et godt samferdselsnett i hele landet.

Fylkeskommunene og kommunene vurderer arealbruken i strandsonen langs sjøen, samt i og langs vassdrag i et helhetlig og langsiktig perspektiv, og tar særlige hensyn til naturmangfold, kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Regjeringen forventer samtidig at kommunene legger FNs bærekraftsmål til grunn for samfunns- og arealplanleggingen.

Kystverkets innspill

Kystverket har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer, blir ivare tatt i planleggingen. Vi uttaler oss som eier og forvalter av farledsinstallasjoner, fyr og merke og som statlig fagmyndighet med sektoransvar i sjøarealet, herunder det å legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvannet/sjøtransport.

Vi vil derfor så tidlig som mulig i planprosessen bidra til at et planforslag sikrer tilstrekkelig areal til sikker seiling for sjøtrafikken. Fartøyenes størrelse og manøvreringsevne, trafikk tetthet, trafikk bilde, navigasjonsveiledning, naturgitte forhold, strøm og vind, miljørisiko og personrisiko er viktige momenter i vurderingen. Momentene gir grunnlag for en samlet risikovurdering. Det legges til grunn et langsiktig perspektiv som tar høyde for forventet trafikkutvikling 30 år frem i tid.

Kystverket har som statlig myndighet behov for at alle kystkommuner har oppdaterte arealplaner for sjøområdene som ivaretar behovet for sikker seilas i hav- og sjøområdene.

Oppstartmeldingen

Vi har gått gjennom oppstartmeldingen for reguleringsprosessen, lokalisert til eiendom gnr.300, bnr.10 m/fl. i Hindrembukta i Indre Fosen kommune. Selve varselet er kunngjort i samsvar med plan og bygningslovens §12-8 og er en gjennomført omtale av planområdets avgrensning og status, formålet med planarbeidet, samt hvem som er aktører og hvordan planmedvirkningen er tenkt gjennomført.

Som vedlegg til oppstartmeldingen foreligger det et referat fra oppstartsmøte mellom kommunen og planleggerne, datert 28/09-2020. Kommunen har anbefalt oppstart av regulering.

Varsellet med vedlegg fremstår som et både velformulert og presist oppsett og dekker de kravene man fordrer til en reguleringsstart og grunnlagsdokument. Varselet svarer ut forventningene man har til et kommunisert planinitiativ og en planlagt gjennomføring.

Utover de utredede og fremlagte hovedprioriteringene, foreligger det få illustrerte detaljer og tilhørende planskisser. Det er imidlertid skrevet en omtale av, og siktemål med kommende

arealutvikling av området. Vi oppfatter dette til å være tilfredsstillende for utviklingen og i en oppstartfase.

Vi har med visning til selve varselet, ingen kommentarer knyttet til planavgrensningen eller reguleringens tilpassing.

Lov om havner og farvann

Kystverket ønsker å informere om Lov om havner og farvann av 01.01. 2020. Loven medfører en viss endring i kommunenes forvaltningsansvar og myndighet innenfor egne sjøområder, jf. §§5 - 9 i ny lov.

Vi gjør også oppmerksom på at tiltak og etableringer i eller i nærheten av sjø, krever egne tillatelser etter havne- og farvannslovens §14. Utfylling i sjø og strandsonearrangeringer, samt etablering av småbåthavner er eksempel på tiltak som krever tillatelse til etablering etter havne og farvannsloven.

Planverktøy

Kystverket vil foreslå at man benytter KystInfo, Kystverkets eget planleggingsverktøy og karttjeneste, som er å finne på <http://www.kystverket.no>. Her finner man sjøkart med aktuell, oppdaterte og sjørelaterte opplysninger.

Konsekvenser

Etablering av tiltak i eller nær sjø kan få betydning for sikkerheten og fremkommeligheten i farvannet. Gjennom planmedvirkning vil vurderingen av hvorvidt planforslaget kan få konsekvenser for sikkerheten og fremkommeligheten i hoved- eller biled være sentralt for Kystverket.

Generelle nasjonale bindinger

Reguleringen og gjennomføringsprosessen må innrette seg til grenseflate mot sjø i Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (F25.03.2011 nr. 335), fastsatt ved kgl.res. av 25.mars 2011, jfr. plan- og bygningsloven av 27.juni 2008 § 62. Reguleringen er videre bundet til å følge kommuneplanens arealdel for det som gjelder hovedformål, både det som gjelder landarealet, men også det som vedkommer sjøarealet og tilknytninger i gjeldende planvedtekter.

Risiko og sårbarhet

I planarbeidet må en se om det er behov for vurderinger omkring samfunnssikkerhet og forurensningsfare knyttet til ulykker/uhell i de tilstøtende sjøområdene og hva de påregnelige konsekvensene vil være for næringsinteresser, samfunn og natur.

En må vise hva en endret arealbruk vil ha og si for omgivelsene, men også på hvilken måte omgivelsene vil virke på arealbruken i planområdet. Vi ser for oss en risikovurdering i tilknytning til framtidig stormflo kombinert med ekstrem sjøgang og hvordan disse momentene vil påvirke nyetableringer og omgivelsene innenfor planområdet. Det bør settes opp kriterier og krav i planen sine nye vedtekter, slik at naturpåvirkninger ikke blir et kritisk moment i anleggenes levetid.

Utover dette har vi ingen andre innspill til varslet reguleringsoppstart.

Med hilsen

Harald Tronstad
regiondirektør

Børre Tennfjord
sjefingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Indre Fosen kommune
Fylkesmannen i Trøndelag
Trøndelag fylkeskommune
Norges vassdrags- og energidirektorat Midt-Norge
Fiskeridirektoratet Region Midt
Statens Vegvesen Transport Midt

Rådhusveien 13	7100	RISSA
Postboks 2600	7734	STEINKJER
Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER
Postboks 5091, Majorstuen	0301	OSLO
Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Postboks 8142 Dep.	0033	OSLO