



KW BYGG AS
Bregneveien 11
7100 RISSA

Einerveien - gbnr. 122/352 - tomannsbolig - igangsettingstillatelse

Saksnummer: 2019/4863
Eiendom/gbnr: 122/352
Ansvarlig søker: KW Bygg AS
Tiltakshaver: Copper Eiendom AS
Søknad mottatt: 12.03.2020
Komplett søknad: 12.03.2020

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad igangsettingstillatelse er mottatt av kommunen den 12.03.2020.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Det ble den 03.07.2019 gitt dispensasjon og rammetillatelse for tomannsbolig på eiendommen gbnr. 122/352. Det søkes nå om igangsettingstillatelse til tiltaket.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte ved søknad om rammetillatelse og dispensasjon. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Det har kommet klage fra eier av gbnr. 122/35. Denne klagen er behandlet i egen sak.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretak
SØK	Ansvarlig søker	1	KW Bygg AS
PRO/UTF	Grunn og landskapsutforming	1	Pallin AS
PRO/UTF	VA-anlegg for bolig	1	Pallin AS
UTF	Utstikking	1	Pallin AS



UTF	Avretting og gulvbelegg på våtrom	1	Sand Bygg AS
PRO	Arkitektur	1	KW Bygg AS
PRO/UTF	Betong/tømrer	1	KW Bygg AS
PRO/UTF	Sanitær og varme	1	ABD Rørservice
KONTR	Uavhengig kontroll våtrom og lufttetthet	1	Fosen Utleie, salg og montering AS

Planstatus:

Boligformål, frittliggende småhusbebyggelse med tillatt utnyttelsesgrad på 30 % BYA.

Vurdering:

Tiltaket anses å være i tråd med dispensasjon gitt 03.07.2019.

VEDTAK:

1. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og gjeldene reguleringsplan for Årnset Vest 2, gis det igangsettingstillatelse for tomannsbolig på eiendommen gbnr. 122/352 som omsøkt.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan

Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/4863

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00
postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

COPPER EIENDOM AS

