

Advokatfirmaet Nidaros DA

MNA



Indre Fosen kommune

21 OKT 2020

MOTTATT

Indre Fosen kommune
postmottak@indrefosen.kommune.no

Deres ref. 4670/2017/71/3/2NHI

Vår ref. 21086

Dato: 06.12.19

Gnr 271, bnr 3 i Indre fosen kommune – Fradeling av boligtomt i «Rævgården» -

Jeg viser til gamle Leksvik kommunes sak 4670/2017/71/3/2NHI som ble behandlet av rådgiver Nils Alvin Hindrum.

Undertegnede bistår Aase Aalberg Andersen. Min klient har en rett til å få fradelt en boligtomt på Gnr 271 bnr 3 som pr.d.d. er eid av hennes bror, Knut Aalberg. (Gammelt gnr 71 bnr 3 i Leksvik kommune)

Tilbake i 2017 forsøkte hjemmelshaver og min klient å få fradelt boligtomta. Det ble avholdt befarings- og tomteblykk. Kommunen godtok i prinsippet fradelingen men kommunen mente imidlertid at adkomst til tomteblykk ikke var tilstrekkelig sikret og ønsket at 2 av oppsitterne til Aalbergsveien (de som har eiendom som veien krysser) skulle gi selvstendig vegrett. Dette var Terje Rosenlund Aalberg og Svein Aalberg.

Aase Aalberg Andersen forsøkte deretter å få oppsitterne til å akseptere vegretten hun ble gitt av Knut Aalberg, uten hell.

Som følge av dette anla Aase Aalberg Andersen jordskiftesak.

18.11.2019 ble rettsmekling avholdt i kommunehuset i Leksvika. Oppsitterne til Aalbergsveien var innkalt som parter.

Partene signerte et rettsforlik som innebar at Aase Aalberg ble gitt selvstendig vegrett til den boligtomt som skal fradeles på gnr 271 bnr 3.

ADVOKATER:

Ivar Chr. Andersskog (H)
Bjørn Morten Brauti
Hasse Benberg (MBA)
Mads Midelfart
Sigve Seime Stokka
Torgeir Haslestad
Robin Brauti

Snorre Kristiansen

Andreas B Thorgaard flm

(H) – moterett for høyesterett

Admitted to the Supreme Court

I SAMARBEID MED:

Tyskland:
ANWALTSKANZLEI BUNZEL
Vaihinger Markt 4
70563 Stuttgart (Vaihingen)

Spania:

ADDICO ABOGADOS
Plza. San Antonio nº 28, 1º
07002 Palma de Mallorca



Vegretten til boligtomta i Rævgården på gnr 271 bnr 3 er nå sikret adkomst.

Aase Aalberg Andersen ber derfor Indre Fosen kommune om å gjenoppta fradelingssaken.

Vedlagt som bilag 1 følger rettsforlik som stadfester vegretten.

Vedlagt som bilag 2 følger skjøte fra da Knut Aalberg overtok gnr 271 bnr 3 (gamle Leksvik kommunes gnr 71 bnr 3) som gir uttrykk for Aase Aalberg Andersens rett til å få ei boligtomt på 1,5 mål fradelt fra hovedbølet.

Snarlig tilbakemelding og bekreftelse på at fradelingssaken gjenopptas imøteses.

Nærværende i kopi til Knut Aalberg Andersen.

Med vennlig hilsen

ADVOKATFIRMAET NIDAROS DA

Snorre Kristiansen
Advokat

Dokumentet er elektronisk opprettet og signert