



SØR-TRØNDELAG JORDSKIFTERETT

2018/2018

5 DES 2019

Dok 69

Advokat Snorre Astridsønn Kristiansen
Advokatfirmaet Nidaros DA
Kjøpmannsgata 19

7013 TRONDHEIM

Indre Fosen kommune

21 OKT 2020

MOTTATT

Deres referanse

Vår referanse

19-059268RFA-JTRD

Dato

03.12.2019

Postforkynning med mottakskvittering ALBERGSVEIEN

Vedlagte dokument(er):

Dokument	Dokumentdato	Dokumentnummer
Rettsmeklingsprotokoll	18.11.2019	59268/58

regnes som forkynt 10.12.2019.

At dokumentet er forkynt, vil si at det har kommet fram, slik at det har vært mulig å gjøre seg kjent med innholdet. Forkynningsdatoen er blant annet utgangspunkt for beregning av frister.

Dersom dette brevet er mottatt senere enn nevnte dato, og det ønskes et senere utgangspunkt for fristberegningen, må det straks tas kontakt med vårt kontor. Årsaken til forsinkelsen må opplyses.

Merk: Det må snarest mulig og senest innen 12.12.2019 bekreftes at brevet er mottatt ved å fylle ut kvitteringen og sende den tilbake.

Hvis det er spørsmål om forkynningen, kan det tas kontakt med vårt kontor.

Sør-Trøndelag jordskifterett

Heidi Fosmo
saksbehandler

Postadresse
Postboks 4730 Torgard, 7468 Trondheim

Sentralbord
73492750

Saksbehandler
Heidi Fosmo

Bankgiro

Organisasjonsnummer
974752182

Kontoradresse
Prinsensgate 1, Trondheim

Telefaks
73492751

Telefon

Ekspedisjonstid

Internett/E-post
<http://www.domstol.no/jtrd>
jtrdpost@domstol.no



Sør-Trøndelag jordskifterett

RETSMEKLINGSPROTOKOLL

Dato: 18.11.2019

Sted: Kommunehuset i Leksvik, F-salen

Sak: 19-059268RFA-JTRD ÅLBERGSVEIEN

Kravet gjelder: Rettsutgreiing i område med sambruk eller uklart om det er sambruk mellom eiendommer, jf. jordskifteloven § 4-1

Rettsmekler: Jordskiftedommer Tore Bjørnset

Protokollfører: Førstekontorfullmektig Heidi Fosmo

Saken er krevd av: Aase Aalberg Andersen

Parter	Prosessfullmektiger	Kommune	Gnr.	Bnr.
Terje Rosenlund Aalberg		Indre Fosen (5054)	271	1
			272	31
Knut Aalberg		Indre Fosen (5054)	271	3
Svein Aalberg		Indre Fosen (5054)	271	4
Gerd Synnøve Myren		Indre Fosen (5054)	272	20
Viggo Lian				
Ingrid Korsgaten Thoresen		Indre Fosen (5054)	272	41
Julie Helen Winge		Indre Fosen (5054)	272	44
Kenneth Winge				
Aase Aalberg Andersen	Advokat Snorre Kristiansen			

Til stede: Terje Rosenlund Aalberg,
Knut Aalberg sammen med Kari E. Aalberg,
Svein Aalberg,
Viggo Lian med fullmakt fra Gerd Synnøve Myren,
Ingrid Korsgaten Thoresen sammen med Sturla Thoresen,
Julie Helen Winge og Kenneth Winge,
Tone Aalberg Andersen for Aase Aalberg Andersen iht. fullmakt
og advokat Snorre Kristiansen

På spørsmål var det ingen som hadde merknader til meklerens habilitet.

Rettsmekleren gikk gjennom hovedtrekkene i tvisten og forklarte hvordan meklingen bør foregå. Partene ble også orientert om virkningen av et rettsforlik.

Partene innledet forhandlingene under ledelse av rettsmekleren.

Det ble foretatt befarings.

Etter en del forhandlinger ble det inngått slikt

RETTSFORLIK

Vi underskrevne eiere av gnr. 271, bnr. 1 og 4, gnr. 272, bnr. 20, 31, 41 og 44 i Indre Fosen kommune er enige om følgende:

1. Aase Alberg Andersen gis vegrett etter Ålbergsveien, fra Leirdalsveien og fram til gnr. 271, bnr. 3.
Formålet med vegretten er adkomst til boligtomt i «Revgården» på gnr. 271, bnr. 3. Boligtomta er p.t. ikke fradelt. Boligtomta som er tenkt fradelt, grenser mot gnr. 271, bnr. 4, gnr. 272, bnr. 31 og gnr. 272, bnr. 41.
2. I forliket ligger ingen erkjennelse av at gnr. 271, bnr. 3 har noen vegrett etter nevnte vegstrekning.
3. Aase Aalberg Andersen tar forholdsmessig del i framtidig vedlikehold etter den bruk eiendommen gjør av veien.
4. Hver part bærer egne sakskostnader.
5. Jordskiftekostnadene dekkes av Aase Aalberg Andersen.

Leksvik, 18.11.2019

For gnr. 271, bnr. 1 og gnr. 272, bnr. 31

« « 271, « 4

« « 272, « 20

« « 272, « 41

« « 272, « 44

: Terje Aalberg (sign.)

: Svein Aalberg (sign.)

: Viggo Lian (sign.)

: Ingrid K. Thoresen (sign.)

: Kenneth Winge (sign.)

På vegne av Aase Aalberg Andersen, etter fullmakt: Tone Aalberg Andersen (sign.)

Tore Bjørnbet (sign.)

Sakskravet, det vil si spørsmålet om Aase Aalberg sin vegrett til boligtomt i "Revgården" på gnr. 271, bnr. 3, er med dette løst.

Sakskostnader til jordskifteretten

Inngangsgebyr	kr	5.750
Partsgebyr	kr	13.800
Sum	kr	19.550
Reduksjon, jf. jordskifteloven § 7-5	kr	- 6.900
Sum	kr	12.650

Jordskifteloven § 7-5 gir jordskifteretten å endre gebyrene dersom arbeidstiden med saken avviker vesentlig fra det vanlige. I denne saken har partene lettet rettens arbeid betydelig ved å forlikes. Det tas også hensyn til at flere av partene før kravet ble tatt opp til behandling har signalisert vilje til å gi sin underskrift på at rekvirenten gis vegrett til Ålbergsveien.

Jordskifteretten har derfor skjønnsmessig redusert gebyret med 6 x rettsgebyret (kr 1.150,-), i alt kr 6.900,-.

I henhold til rettsforliket skal kostnadene ved saken dekkes av rekvirenten.

Navn	Skal betale kr	Har betalt kr	Skylder kr
Aase Aalberg Andersen	12.650	5.750	6.900

Faktura blir sendt fra Domstoladministrasjonen. Betalingsfristen er påført fakturaen.

Tinglysing

Når saken er rettskraftig, vil utdrag av saken bli tinglyst på følgende eiendommer:

Kommune	Gnr.	Bnr.
Indre Fosen (5054)	271	1
Indre Fosen (5054)	271	3
Indre Fosen (5054)	271	4
Indre Fosen (5054)	272	20
Indre Fosen (5054)	272	31
Indre Fosen (5054)	272	41
Indre Fosen (5054)	272	44

Sak 19-059268RFA-JTRD Ålbergsveien er herved avsluttet.

Leksvik, 18.11.2019

Tore Bjørnbet (sign.)