

21 OKT 2020

MOTTATT

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkeloven, jfr. kap. 3 og 7 i matrikkeloven med tilhørende forskrift og § 20-1 ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008

Matrikelmyndighet		Kommunale sak-journalnr.	
Kommunens navn Indre Fosen			
Adresse Rådhusveien 13	Postnr. 7100	Poststed Rissa	

Gnr. 122	Bnr. 6	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr. 122	Bnr. 387	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Tilsettes søknad om rekvisisjon av oppmålingsforretning		Saker etter matrikkeloven kap. 3 og 7 med forskrift:	
Tiltak etter pbl § 20-1m):			
☐ A. Fradeling av grunnelendom ☐ B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom ☒ C. Arealoverføring ☐ D. Fest grunn		☐ E. Grønsejustering (forskrift § 34) ☐ F. Klarlegging av eksisterende grænse (forskrift § 36) ☐ G. Uteareal av eiendomsdel (forskrift § 35) ☐ H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32) ☐ I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)	

2.a) Søknad om utsettelse av oppmålingsforretning, kan gis etter art. 14 i lov om oppmålingssaker.

☐ Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd

☐ Søknad om utsettelse av oppmålingsforretning etter matrikkeloven § 6 andre ledd, forskrift § 25

Begrunnelse:

2.b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning til eiendomsdel som er utsett (pbl § 20-1)

☐ Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsett

Gjelder saksnr.:

3. Fradeling, areal og bebyggelse

☐ Selvstendig eiendom	☒ Tilleggsareal til	Gnr. 122 122	Bnr. 6 387	Fnr.
--	---	----------------------------------	--------------------------------	------

☐ Bolighus ☐ Fritidshus ☐ Industri / bergverk ☐ Varehandel / bank / hotell / restaurant ☐ Offentlig virksomhet	☐ Landbruk / fiske ☐ Naturvern ☐ Offentlig friluftsområde ☐ Offentlig veg ☐ Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg
---	--

4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak

Ny(e) parsel(er): Anslått nettoareal	Gjenværende parsel etter tiltak: Anslått nettoareal	Sjekk gjeldende reguleringsplanbestemmelse om hva som er tillatt grad av utnyttning
Anslått grad av utnyttning dersom parsel er bebygd	Anslått grad av utnyttning dersom parsel er bebygd	

5. Arealfordeling ved fradeling / rekvisisjon av areal fra landbruksland til jordsloven §§ 8 og 12

	Fylldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelte						

6. Dispensasjonssøknad

- ☐ Reguleringsplan
☐ Kommuneplan
☐ Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet

7. Atkomst - pbl § 27-4 og vedloven §§ 40-43

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Riks- /fylkesveg | ☐ Kommunal veg | ☐ Privat veg |
| ☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg | ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel | |
| ☐ Avkjørselstillatelse gitt | ☐ Søknad om avkj. tilatelse vedlegges | ☐ Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument |

8. Vannforsyning - pbl § 27-1

- ☐ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk
☐ Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges

9. Ferie - pbl § 27-2

- ☐ Offentlig avleipsanlegg ☐ Privat enkeltanlegg / fellesanlegg
☐ Rettighet på annen eiers grunn vedlegges

10. Eksisterende miljøforhold - pbl § 28-1

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?

- ☐ Nei ☐ Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompensierende tiltak.

11. Vedlegg (kryss av)

- | | |
|--|--|
| ☒ Kart / Delingsplan
☐ Gjenpart av nabovarsel
☐ Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutier
☐ Søknad om dispensasjon | ☐ Fullmekt
☐ Firmaattest
☐ Beskrivelse av søknaden / tiltaket
☐ Annet |
|--|--|

12. Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

Deling / make bytte iht. avtale og godkjent reguleringsplan

13. Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

Ole-Johan Lang - 93260133

Dato

14/10-20

Underskrift

Ole-Johan Lang

Vigdis Bøle
 Indre Fosen kommune